



### WIR SUCHEN KOMPETENZ UND ENGAGEMENT

Die WETgruppe, der Marktführer im geförderten Wohnbau in NÖ, besteht aus drei gemeinnützigen Wohnbauträgern, deren Hauptaufgabe in der Neuerrichtung von zeitgemäßen und leistbaren Wohnungen sowie deren Verwaltung liegt. Wir bürgen für Qualität, hohen Standard und gediegene Ausführung.

Zur Erweiterung unseres Hausverwaltungs-Teams am Standort Mödling suchen wir eine/n engagierte/n

## HausverwalterIn

für die eigenständige Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumshäusern.

### IHRE AUFGABEN

- Eigenständige Verwaltung eines Referats von WEG, MRG und WGG Objekten
- telefonischer, schriftlicher und persönlicher Kontakt mit Mietern, Eigentümern & Behörden
- Verantwortung für das Instandhaltungsmanagement der Objekte: Objektbegehungen, Auftragsabwicklung, Versicherungsfälle, Betreuung von thermischen Sanierungen, Brauchbarmachung
- Verwaltung & Betreuung der notwendigen Wartungs- und Betreuungsverträge
- Eigenständiges abhalten von Eigentümer- und Mieterversammlungen
- Mitwirken an der Kalkulation der Betriebskosten und festlegen des Instandhaltungsbedarf
- Bearbeitung von Anfragen und Auseinandersetzungen unter Berücksichtigung der jeweils relevanten wohnrechtlichen Bestimmungen

### IHR QUALIFIKATION

- abgeschlossene kaufmännische und/oder juristische Ausbildung
- mehrjährige Berufserfahrung als HausverwalterIn & abgelegte Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter
- Führerschein der Gruppe B und Privat-KFZ für Außendienstesätze
- sehr gute Microsoft-Office Anwenderkenntnisse & selbständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Freude, Kunden in allen Fragen des Wohnens - auch vor Ort - kompetent zu betreuen
- kommunikative Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und Serviceorientierung

### WIR BIETEN IHNEN

- ein Angestelltenverhältnis im Ausmaß von 38 Wochenstunden
- ein Mindestentgelt von € 3.000,- brutto. Wir bieten jedoch eine marktkonforme Bezahlung bzw. Mehrzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung
- eine umfassende Einschulung in ein vielschichtiges Aufgabengebiet
- die Möglichkeit der Weiterentwicklung
- sowie ein langfristiges Arbeitsverhältnis.

**Wir freuen uns** auf eine ambitionierte Persönlichkeit, die den Schritt in ein erfolgreiches Unternehmen sucht und Ihr Engagement zum Einsatz bringen möchte! Senden Sie daher noch heute Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Frau Elisabeth Vojtek: [HVM\\_bewerbung@wet.at](mailto:HVM_bewerbung@wet.at).