

Die WETgruppe, der Marktführer im geförderten Wohnbau in NÖ, besteht aus drei gemeinnützigen Wohnbauträgern, deren Hauptaufgabe in der Neuerrichtung von zeitgemäßen und leistbaren Wohnungen sowie deren Verwaltung liegt. Wir bürgen für Qualität, hohen Standard und gediegene Ausführung.

Zur Erweiterung unseres Hausverwaltungs-Teams am Standort Mödling suchen wir eine/n engagierte/n

HausverwalterIn

für die eigenständige Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumshäusern.

Ihre Aufgaben:

Sie

- verwalten eigenständig ein Referat von WEG, MRG und WGG Objekte
- stehen telefonisch, schriftlich und persönlich in Kontakt mit Mietern, Eigentümern und Behörden
- sind verantwortlich für das Instandhaltungsmanagement der Objekte: Objektbegehungen, Auftragsabwicklung, Versicherungsfälle, Betreuung von thermischen Sanierungen, Brauchbarmachung
- verwalten und betreuen die notwendigen Wartungs- und Betreuungsverträge
- halten eigenständig Eigentümer- und Mieterversammlungen ab
- wirken an der Kalkulation der Betriebskosten mit und legen den Instandhaltungsbedarf fest
- bearbeiten Anfragen und Auseinandersetzungen unter Berücksichtigung der jeweils relevanten wohnrechtlichen Bestimmungen

Ihre Qualifikation:

- abgeschlossene kaufmännische und/oder juristische Ausbildung
- mehrjährige Berufserfahrung als HausverwalterIn
- abgelegte Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter
- Führerschein der Gruppe B und Privat-KFZ für Außendienstesätze
- sehr gute Microsoft-Office Anwenderkenntnisse
- selbständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Freude, Kunden in allen Fragen des Wohnens - auch vor Ort - kompetent zu betreuen
- kommunikative Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und Serviceorientierung

Wir bieten Ihnen:

- ein Angestelltenverhältnis im Ausmaß von 38 Wochenstunden
- ein Mindestentgelt laut Kollektivvertrag von € 2.920,20 brutto. Wir bieten jedoch eine marktconforme Bezahlung bzw. Mehrzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung
- eine umfassende Einschulung in ein vielschichtiges Aufgabengebiet
- sowie ein langfristiges Arbeitsverhältnis.

Wir freuen uns auf eine ambitionierte Persönlichkeit, die den Schritt in ein erfolgreiches Unternehmen sucht und Ihr Engagement zum Einsatz bringen möchte!

Senden Sie daher noch heute Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Frau Mag. Milneritsch: ***HVM_bewerbung@wet.at***.