

BEZIRK MELK

NEUMARKT/YBBS



14 geförderte **Reihenhäuser**
mit **Kaufoptionen**

UNSERE PARTNER.



Hier investiert das Land Niederösterreich.



UNSER PROSPEKT.

Alle unsere genannten Preise sowie sämtliche Grundrisse, Beschreibungen, Kalkulationen, etc. sind, sofern nicht anders angegeben, nach dem Stand der Drucklegung (Jänner 2024) angeführt. Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten. Abweichungen in den Darstellungen und Illustrationen möglich. ©WETgruppe

UNSER UNTERNEHMEN.

Austria AG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling | T 02236 44800 | F 02236 44800-111 | office@wet.at
Firmenbuchnummer: FN 90397m | Landesgericht Wiener Neustadt | UID: ATU 46094701



ZUKUNFTSTRÄCHTIGES UNTERNEHMEN FÜR EIN BESSERES WOHN- UND LEBENSGEFÜHL

Verlässlichkeit, Qualität, Vertrauen und gute Arbeit. Die WETGruppe ist ein Partner für Wohnungssuchende und Gemeinden in Niederösterreich. Das Credo lautet dabei: Gutes und schönes Wohnen soll für jede und jeden möglich und erschwinglich sein. Über 22.000 verwaltete Wohnungen & Reihenhäuser und allein im vergangenen Jahr 1.100 in Bau (und Sanierung) befindliche Wohneinheiten – das ist die WETGruppe. Seit fast neun Jahrzehnten sind wir eng mit dem Land Niederösterreich verbunden und möchten Menschen dabei immer auf Augenhöhe begegnen. Denn ein Zuhause ist mehr als ein Dach über dem Kopf, es ist die Basis für ein selbstbestimmtes Leben und ein positives Miteinander.

Aus der Überzeugung, dass Klima- und Umweltschutz nicht nur in Blick auf die Zukunft, sondern auch für die heutige Lebensqualität unzählige Vorteile bringen, will die WETGruppe mit gutem Beispiel vorangehen und ökologisches Bauen zur Selbstverständlichkeit werden lassen. Gezielte Maßnahmen in den Bereichen nachhaltiges Bauen & Bewirtschaften, Energie und Mobilität zeichnen die Objekte der WETGruppe aus. Denn wer langfristig plant, muss nachhaltig denken.

Dank jahrzehntelanger Erfahrung der WETGruppe können sich die MieterInnen und EigentümerInnen immer auf einen sicheren Wohnbauträger verlassen. Es ist eine der wertvollsten und auch verantwortungsvollsten Aufgaben überhaupt, Lebens- und Wohnräume zu gestalten. Unser Anspruch ist, diese Aufgabe umsichtig und an den Bedürfnissen von Land und Menschen orientiert zu erfüllen. Als niederösterreichischer Leitbetrieb ist es uns wichtig, die Verantwortung im Land bewusst wahrzunehmen und auf nachhaltiges Wirtschaften zu setzen. Wir wollen auch abseits des Wohnbaus ein sicherer und vertrauensvoller Partner der Region sein. Daher ist es uns wichtig, an einer positiven Gestaltung unseres Bundeslandes mitzuwirken, was auch daran ersichtlich ist, dass wir in Niederösterreich in 19 Bezirken und vier Statutarstädten mit unseren Objekten vertreten sind. Wir sind davon überzeugt, dass eine spannende Architektur, die sich an den individuellen Bedürfnissen der Regionen und der Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen orientiert, den entscheidenden Unterschied macht. Aber auch davon, dass hohe Qualität ihren Wert hat.

WORAUF WIR BAUEN. UNSERE WERTE.

- Anspruch auf Qualität.
- Niederösterreich verbunden.
- Unserer Zukunft verpflichtet.
- Kundennähe.
- Soziale Verantwortung.



DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

Gefördertes Wohnen: Diese Wohneinheiten werden vom Land Niederösterreich gefördert. Als zusätzliche Unterstützung zur monatlichen Vorschreibung kann unter bestimmten Voraussetzungen gesondert um Wohnzuschuss beim Land Niederösterreich angesucht werden.

Freier Bewegungsraum: Jede Wohneinheit bietet Ihnen Freiflächen in Form von Terrasse oder Eigengarten.

Behagliches Raumklima: Niedrigenergiebauweise (HWB Ref,SK 36-37 | fGEE, SK 0,50-0,51), Heizung und Warmwasser mit Luftwärmepumpe; Photovoltaikanlage; Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Vergabeart: Die Wohneinheiten werden in Miete mit Kaufoption vergeben.

Fertigstellung: Die Schlüssel dieses Wohn(t)raums können voraussichtlich im 2. Quartal 2024 übernommen werden.

Auf gute Nachbarschaft: Geplant sind 14 Wohneinheiten. Alles Wissenswerte über die Marktgemeinde Neumarkt an der Ybbs erfahren Sie unter www.neumarkt-ybbs.gv.at.

Bauträger, Bauleitung & Hausverwaltung:

Austria AG
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
2340 Mödling, Bahnhofplatz 1
T 02236 44800 | F 02236 44800-110
wohnen@wet.at | www.wet.at

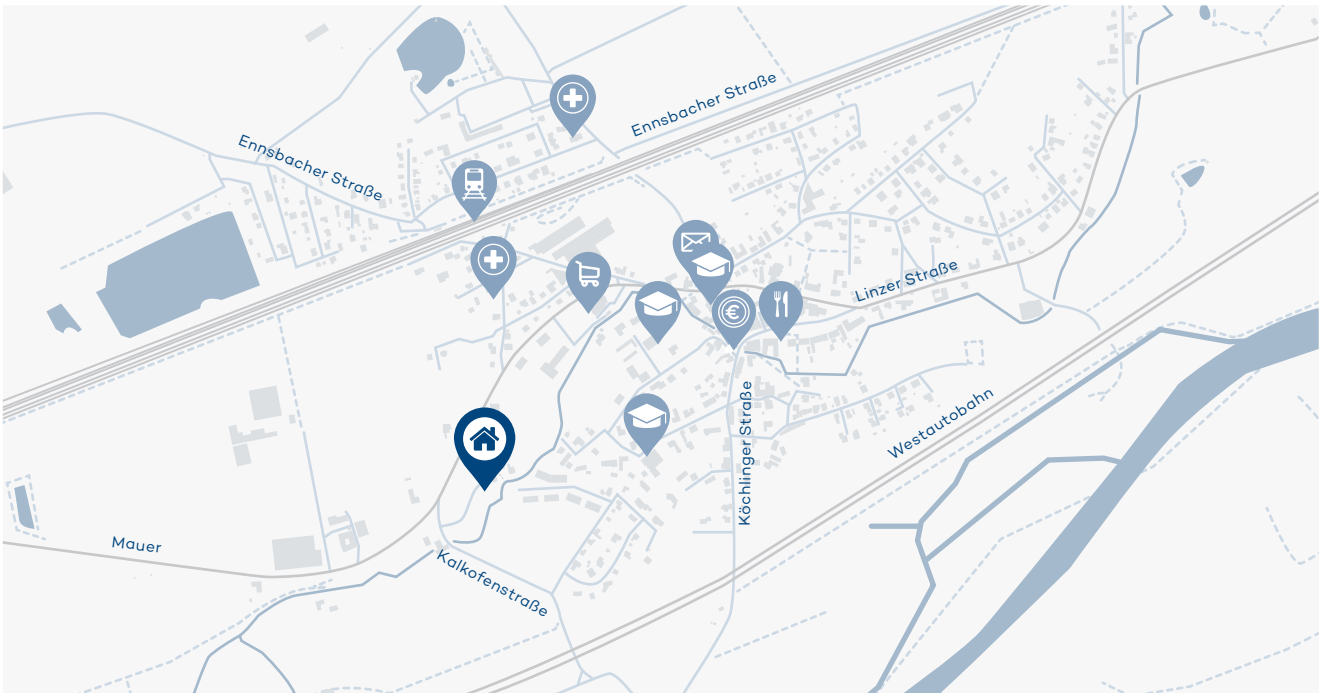
Planung:

Architekt Jürgen Fuchsberger
Am Kreuzberg 1a, 3300 Amstetten
T 07472 61800-0 | F 07472 61800-8
office@fuchsberger-architekt.com
www.fuchsberger-architekt.com

Information und Betreuung:

Austria AG
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
2340 Mödling, Bahnhofplatz 1
T 02236 44800 | F 02236 44800-110
wohnen@wet.at | www.wet.at

DI Berthold Gruber (vor Ort), T 0676 9120019
Marktgemeinde Neumarkt an der Ybbs, T 07412 52642
Monika Köck (Büro), T 02236 44800-521



LAGE UND NACHBARSCHAFT

Entfernung

Landeskindergarten 1	ca. 1,0 km
Landeskindergarten 2	ca. 900 m
Volksschule	ca. 700 m
Supermarkt	ca. 700 m
Bank	ca. 1,0 km
Bahnhof	ca. 1,6 km
Post	ca. 1,0 km
Arzt	ca. 600 m
Zahnarzt	ca. 1,4 km

(beispielhafte Darstellung)



WOHNUNGSINFORMATIONEN

Topografie

Geschoß	Hausnummer	RH Nr.	Raumprogramm						Wohnnutzfläche	Fläche Terrasse	Garten (ohne Böschung)	AR außen	Anzahl Abstellplätze
			Zi	WK	Bad/WC	WC	VR	Gang					
EG/OG	2/1	RH 1	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	177,23	5,67	2
	2/2	RH 2	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	56,13	5,67	2
	2/3	RH 3	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	77,91	5,67	2
	2/4	RH 4	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	249,49	5,67	2
	2/5	RH 5	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	267,30	5,67	2
	2/6	RH 6	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	109,21	5,67	2
	2/7	RH 7	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	109,21	5,67	2
	2/8	RH 8	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	221,56	5,67	2
	2/9	RH 9	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	167,25	5,67	2
	2/10	RH 10	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	55,53	5,67	2
	2/11	RH 11	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	55,53	5,67	2
	2/12	RH 12	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	72,24	5,67	2
	2/13	RH 13	3	1	1	1	1	1	101,76	11,64	105,67	5,67	2
	2/14	RH 14	3	1	1	1	1	1	101,76	13,21	165,00	5,67	2
Gesamtbetrag									1.424,64	172,38	1.889,26	79,38	28

Finanzierungsübersicht

Vergabe durch	RH	Wohnnutzfl. m ²	Gartenfläche m ²	Balkon Terrasse Dachterrasse m ²	Herstellungskosten inkl. Zubehör 1)	Finanzierungsbeitrag (Grund- und Baukosten)	WBF-Darlehen	Bankdarlehen 1	Bankdarlehen 2	vorauss. mtl. Vorschreibung inkl. Betriebskosten, EVB, Verw.kosten, USt, 2) *
AUSTRIA	1	101,76	177,23	13,21	€ 388.715,39	€ 74.670,17	€ 81.408,00	€ 185.085,38	€ 47.551,84	€ 1.087,84
AUSTRIA	2	101,76	56,13	11,64	€ 364.229,39	€ 64.838,47	€ 81.408,00	€ 173.426,46	€ 44.556,45	€ 1.012,06
NÖ Wohnservice	3	101,76	77,91	11,64	€ 370.350,89	€ 67.296,40	€ 81.408,00	€ 176.341,19	€ 45.305,30	€ 1.031,00
AUSTRIA	4	101,76	249,49	13,21	€ 394.836,90	€ 77.128,09	€ 81.408,00	€ 188.000,11	€ 48.300,69	€ 1.106,79
AUSTRIA	5	101,76	267,30	13,21	€ 397.897,65	€ 78.357,06	€ 81.408,00	€ 189.457,48	€ 48.675,12	€ 1.116,26
AUSTRIA	6	101,76	109,21	11,64	€ 379.533,14	€ 70.983,28	€ 81.408,00	€ 180.713,29	€ 46.428,57	€ 1.059,42
NÖ Wohnservice	7	101,76	109,21	11,64	€ 379.533,14	€ 70.983,28	€ 81.408,00	€ 180.713,29	€ 46.428,57	€ 1.059,42
AUSTRIA	8	101,76	221,56	13,21	€ 394.836,90	€ 77.128,09	€ 81.408,00	€ 188.000,11	€ 48.300,69	€ 1.106,79
AUSTRIA	9	101,76	167,25	13,21	€ 385.654,64	€ 73.441,21	€ 81.408,00	€ 183.628,02	€ 47.177,42	€ 1.078,37
AUSTRIA	10	101,76	55,53	11,64	€ 364.229,39	€ 64.838,47	€ 81.408,00	€ 173.426,46	€ 44.556,45	€ 1.012,06
AUSTRIA	11	101,76	55,53	11,64	€ 364.229,39	€ 64.838,47	€ 81.408,00	€ 173.426,46	€ 44.556,45	€ 1.012,06
AUSTRIA	12	101,76	72,24	11,64	€ 367.290,14	€ 66.067,44	€ 81.408,00	€ 174.883,83	€ 44.930,88	€ 1.021,53
NÖ Wohnservice	13	101,76	105,67	11,64	€ 376.472,39	€ 69.754,32	€ 81.408,00	€ 179.255,92	€ 46.054,15	€ 1.049,95
AUSTRIA	14	101,76	165,00	13,21	€ 385.654,64	€ 73.441,21	€ 81.408,00	€ 183.628,02	€ 47.177,42	€ 1.078,37

1) Fixpreis gem. §15a WGG
2) exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser)

* Grundlage für die Berechnung der voraussichtlichen monatlichen Vorschreibung ist das (bis zur gerichtlichen Festsetzung der Nutzwerte noch) vorläufige Nutzvergrüchtungen auf Basis der abgebildeten Wohnungspläne.



NÖ Wohnservice
Tel.: 02742 22133
www.noewohnbau.at

Stand Jänner 2024

Wohnzuschussrechner: www.noewohnbau.at/wohnzuschuss-2009-rechner

Lageplan

Wichtiger Hinweis zu den Plänen: Sämtliche Pläne im vorliegenden Prospekt werden aus drucktechnischen Gründen nicht exakt im angegebenen Maßstab dargestellt. Weiters wird darauf hingewiesen, dass die Wohneinheit unmöbliert (ausgenommen Sanitärgegenstände – Details siehe Ausstattungsbeschreibung) übergeben wird. Bei Abschluss des Mietvertrags erhalten Sie den Plan Ihrer Wohneinheit zugesandt.



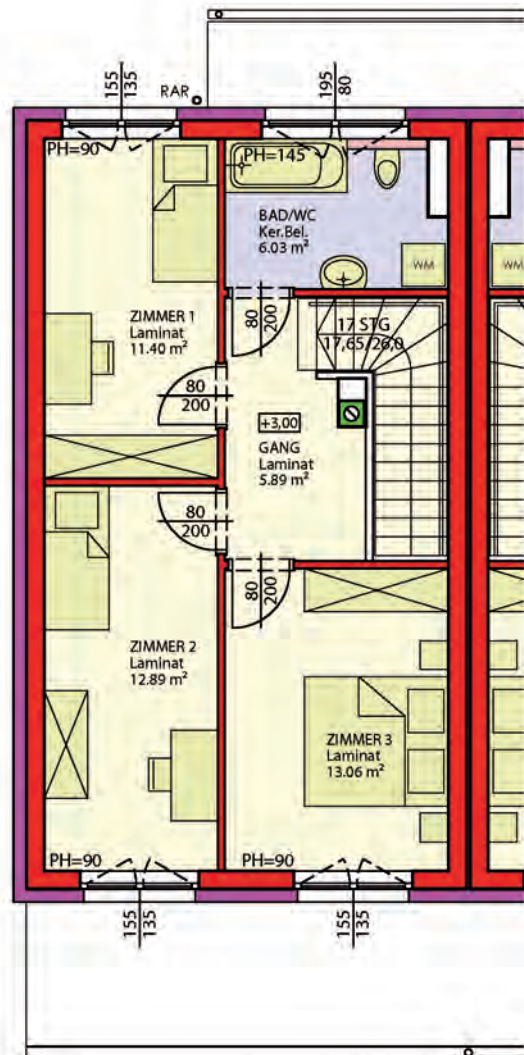
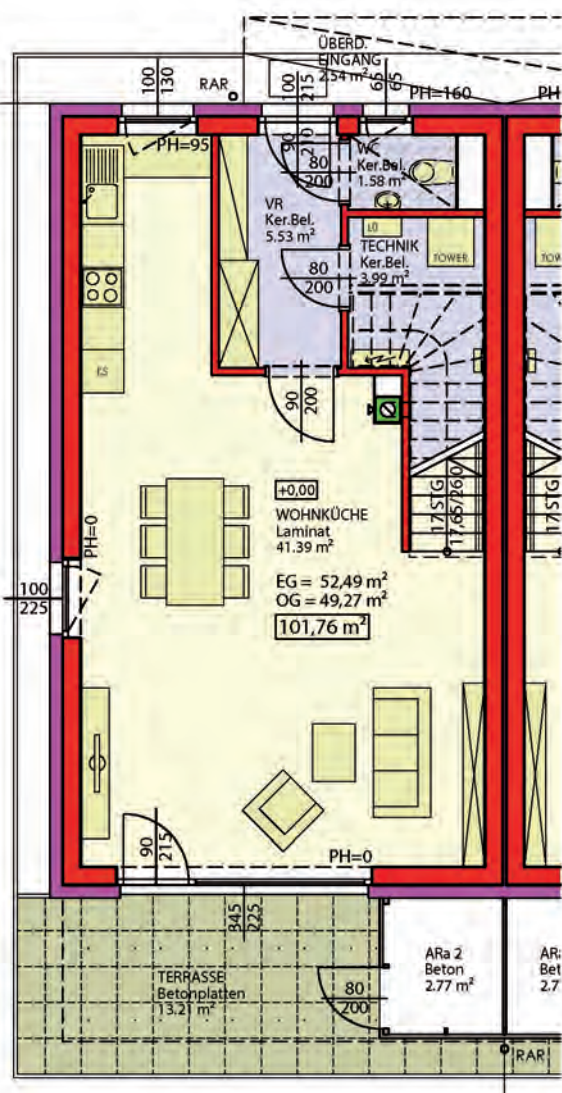
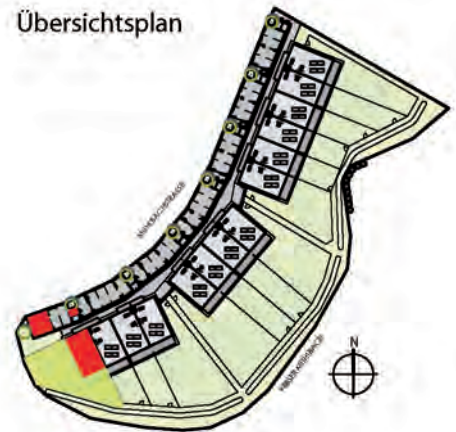
Grundrisse

Reihenhaus 1

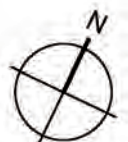
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	177,23 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |



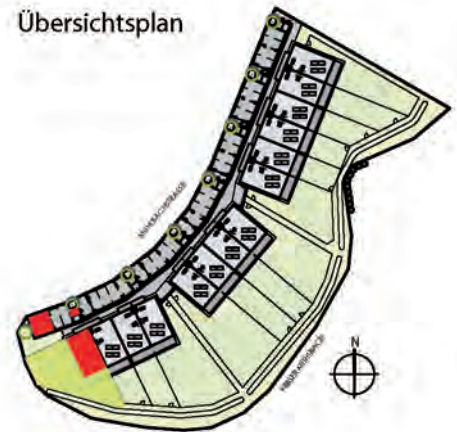
© WETGruppe | Objekt: AUS 8284 | Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten.

Reihenhaus 1

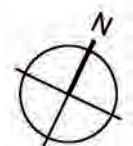
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	177,23 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

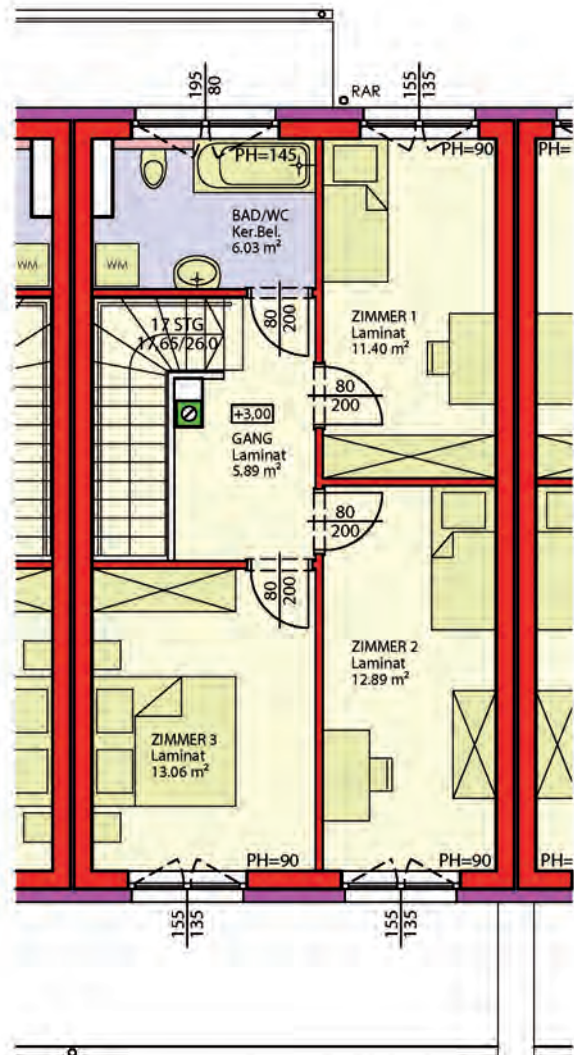
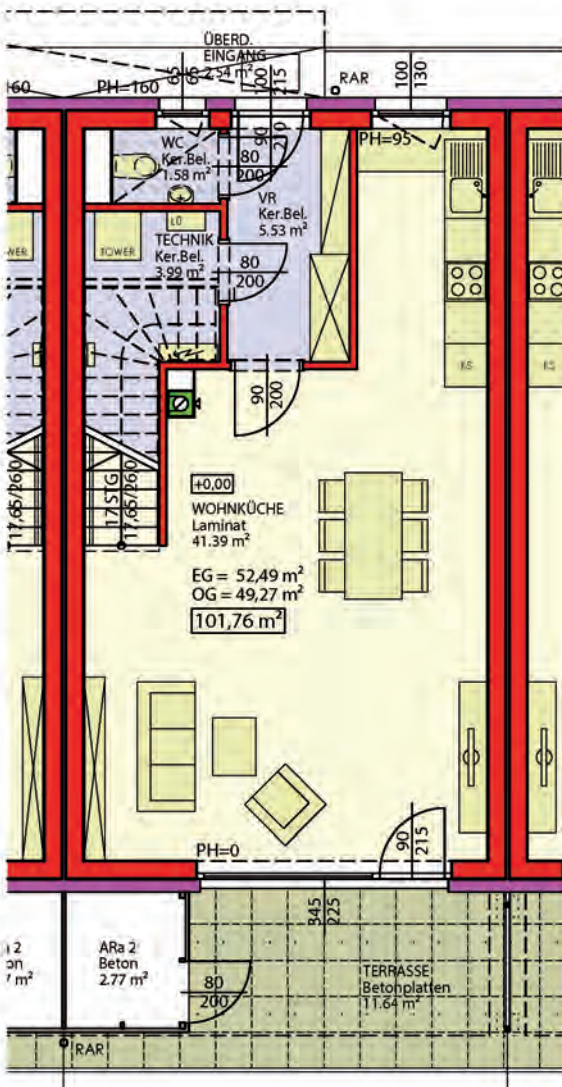


Reihenhaus 2

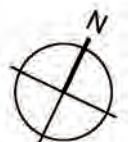
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	56,13 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

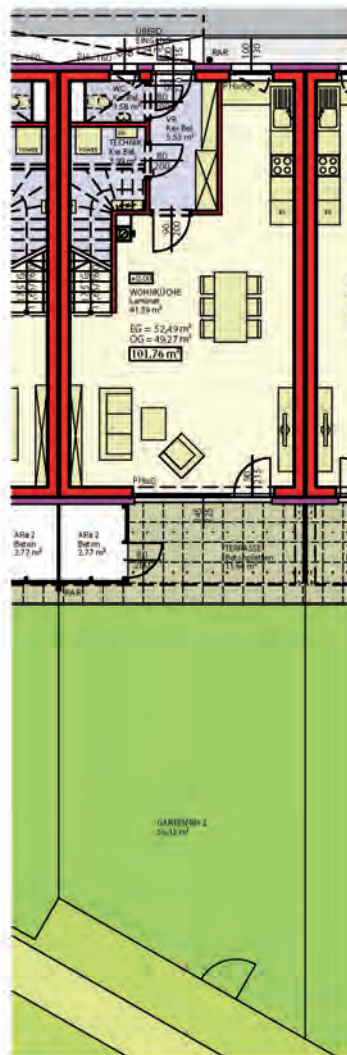
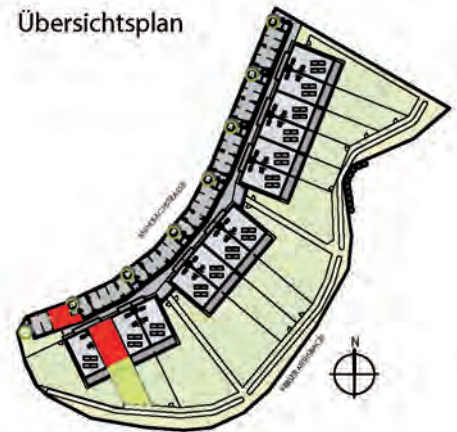


Reihenhaus 2

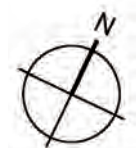
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	56,13 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

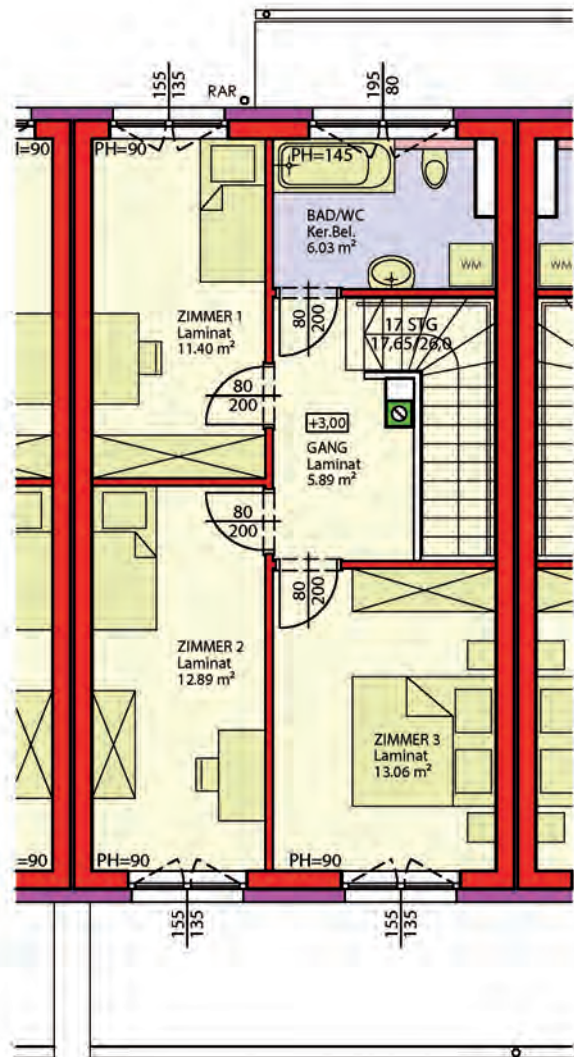
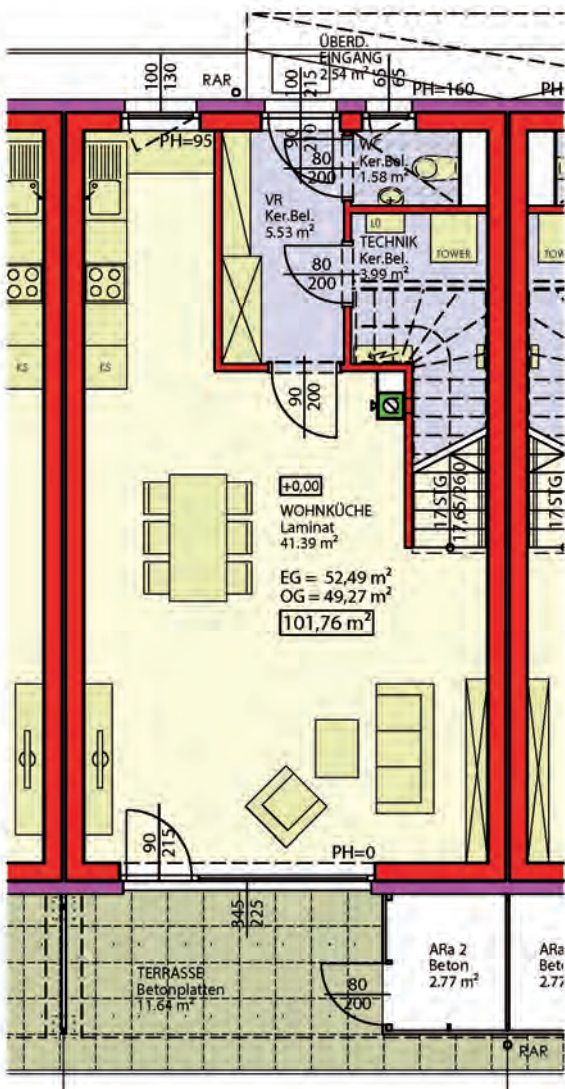
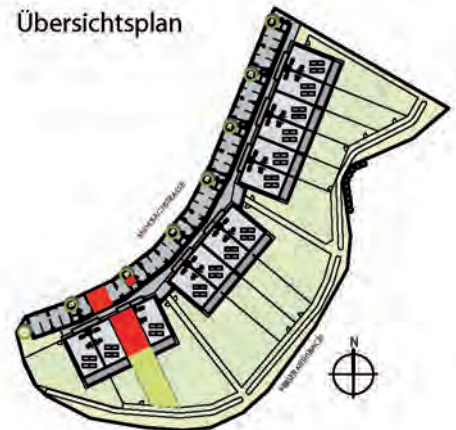


Reihenhaus 3

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	77,91 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

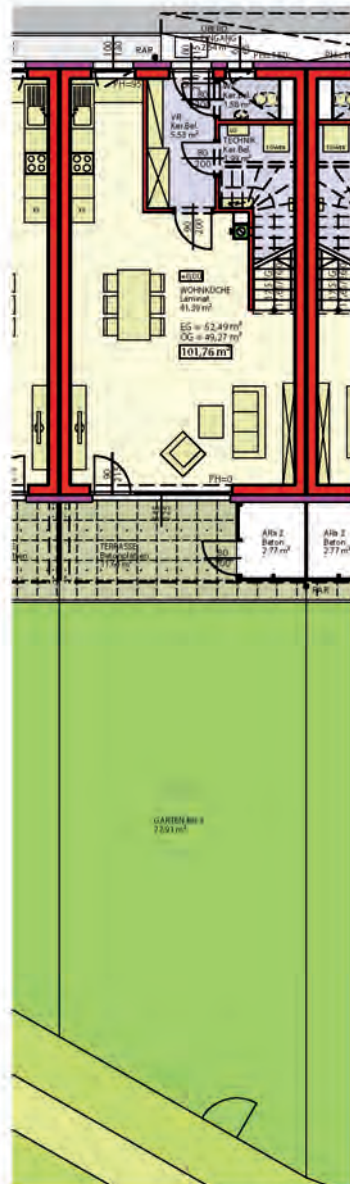
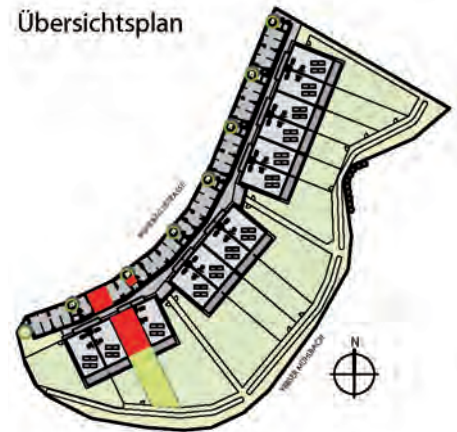


Reihenhaus 3

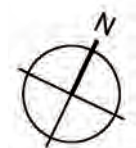
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	77,91 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

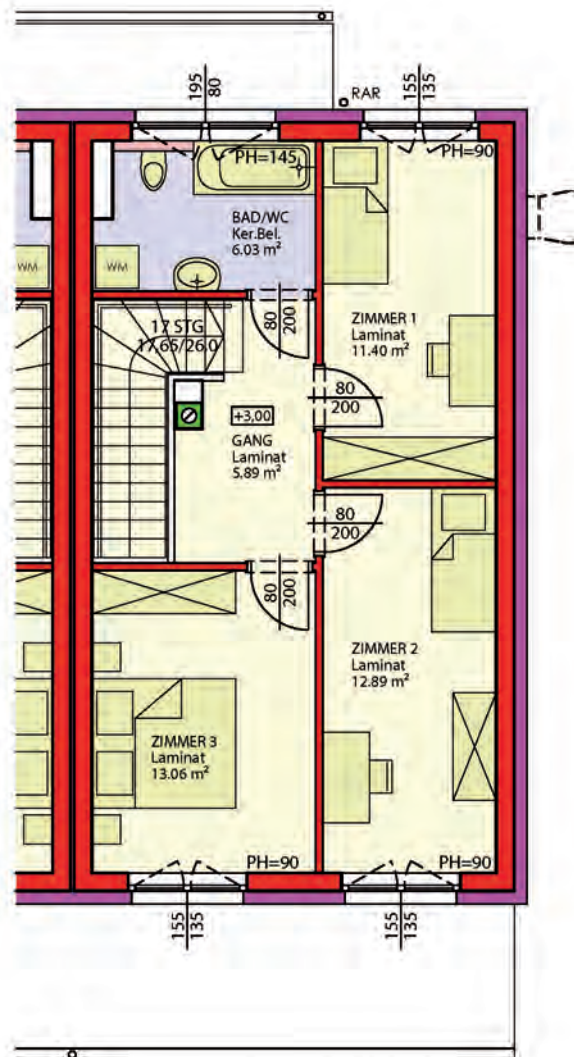
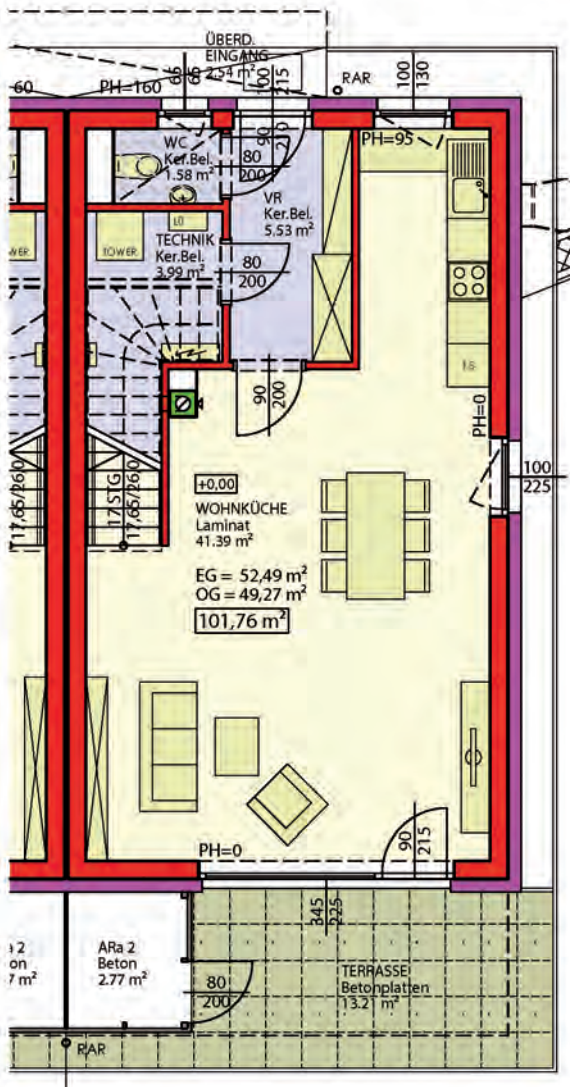
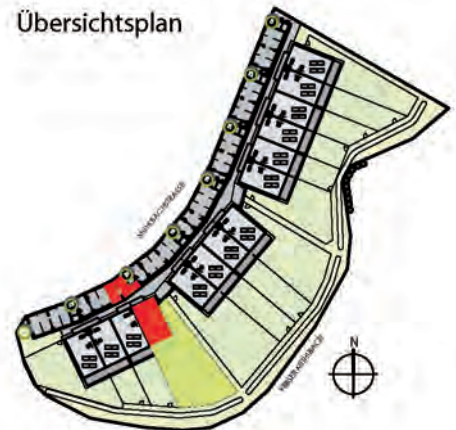


Reihenhaus 4

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	249,49 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |



Reihenhaus 4

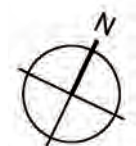
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	249,49 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

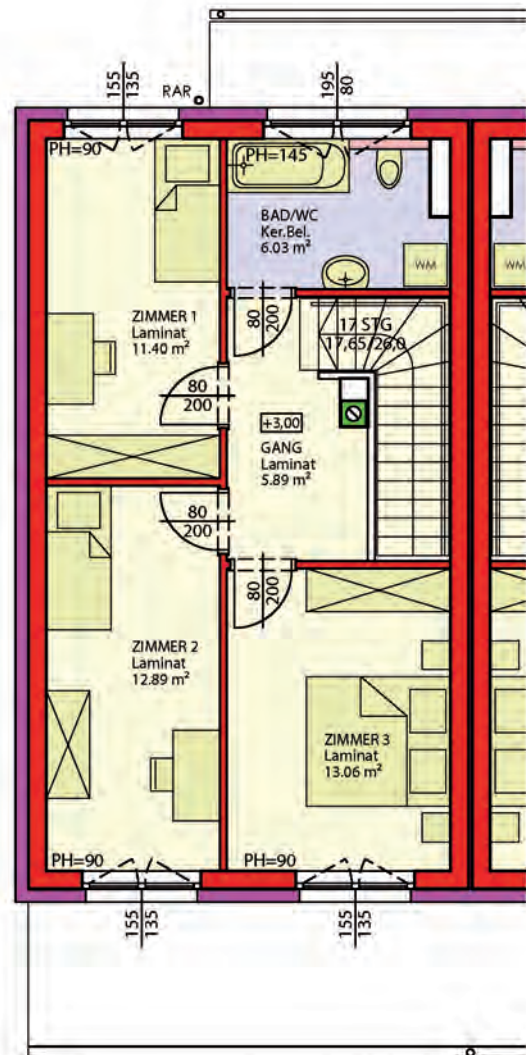
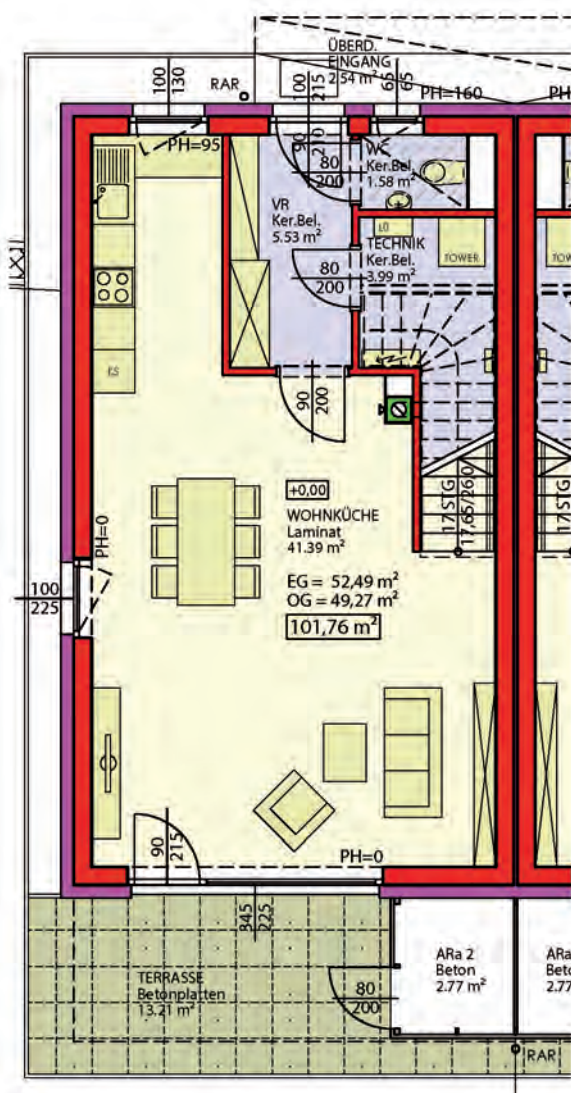
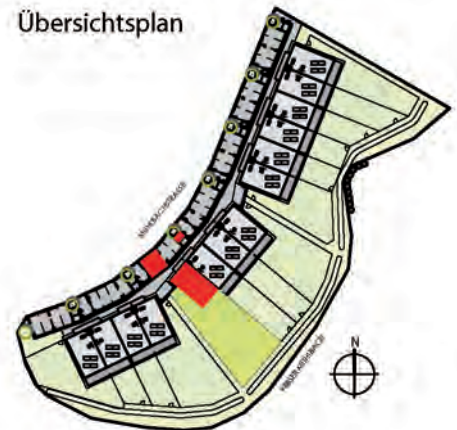


Reihenhaus 5

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	267,30 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

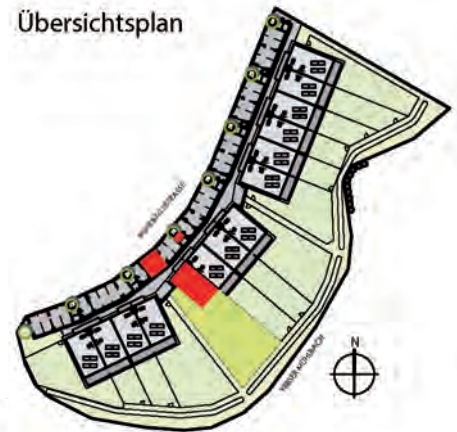


Reihenhaus 5

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	267,30 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

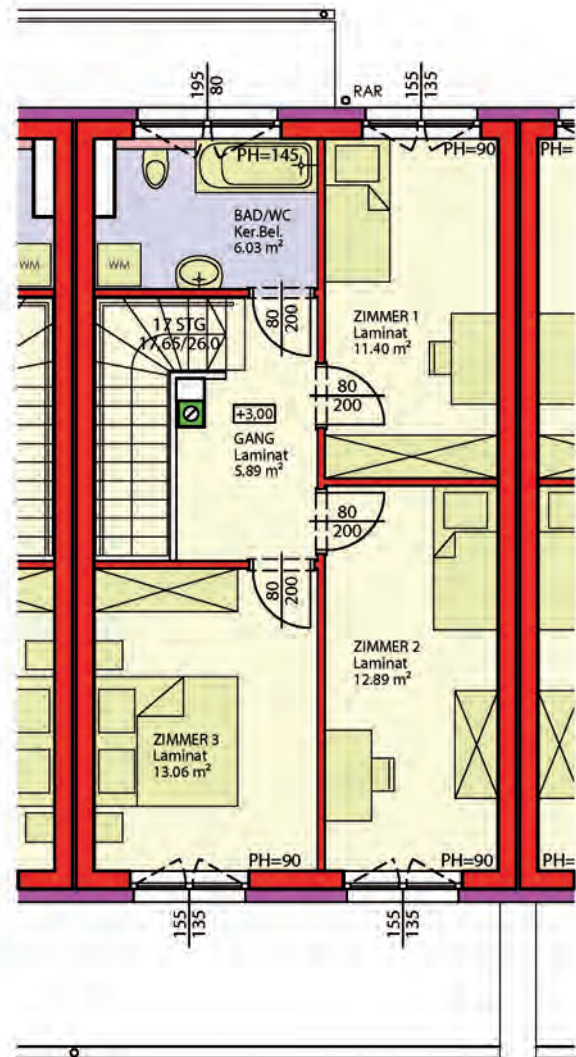
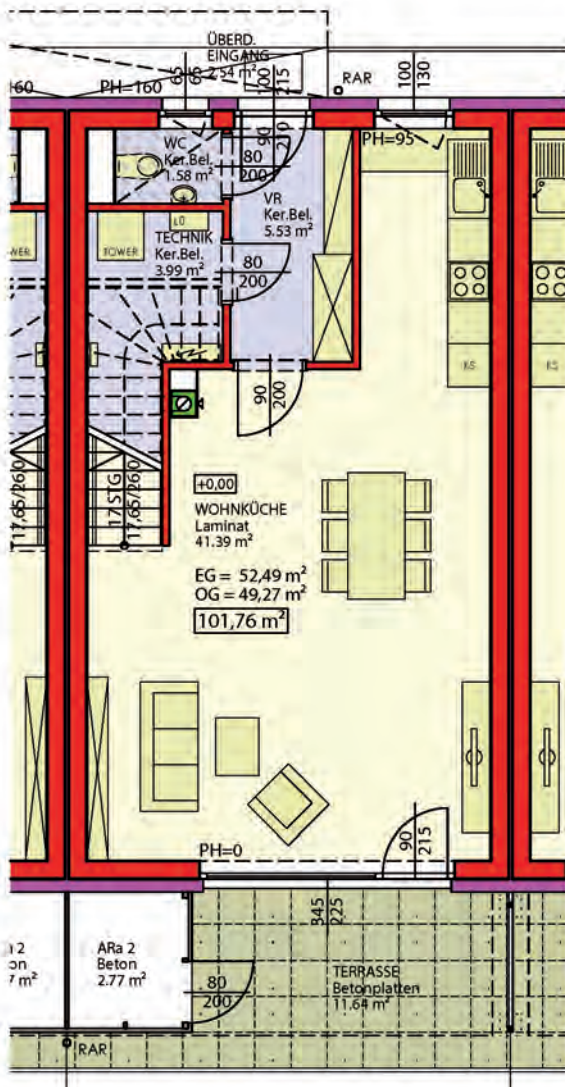


Reihenhaus 6

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	109,21 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |



Reihenhaus 6

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	109,21 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

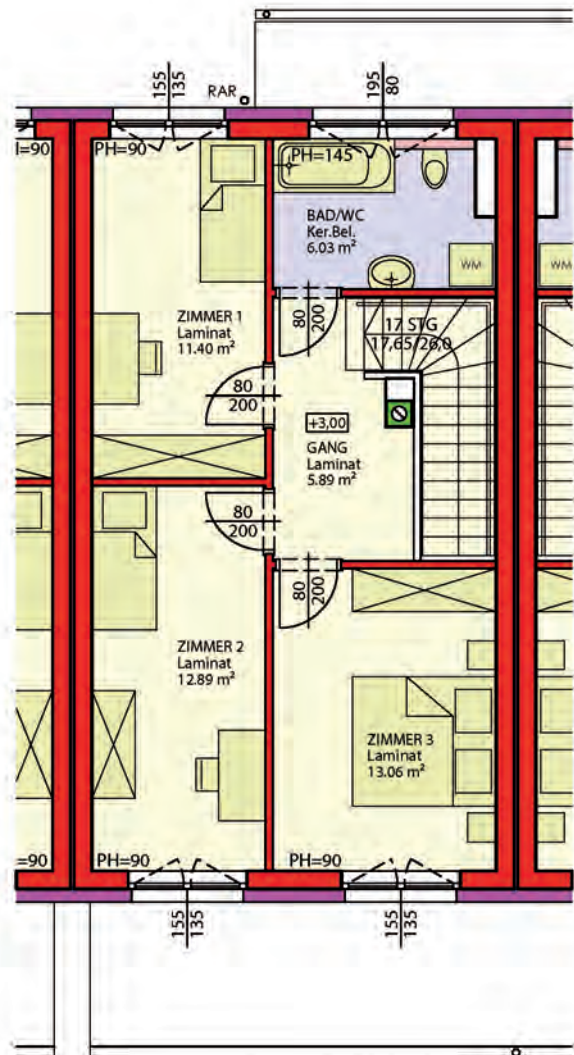
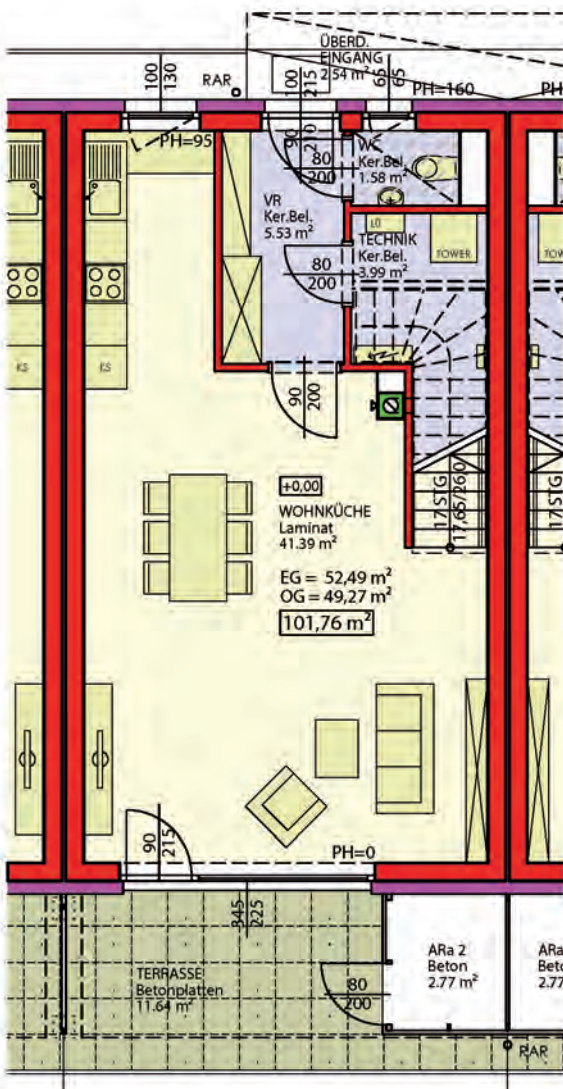


Reihenhaus 7

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	109,21 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

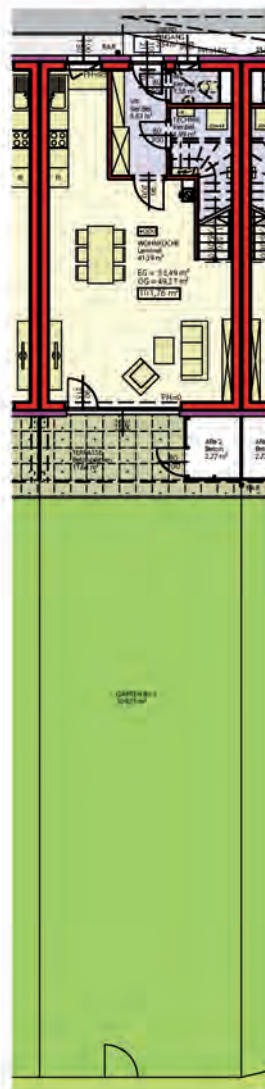
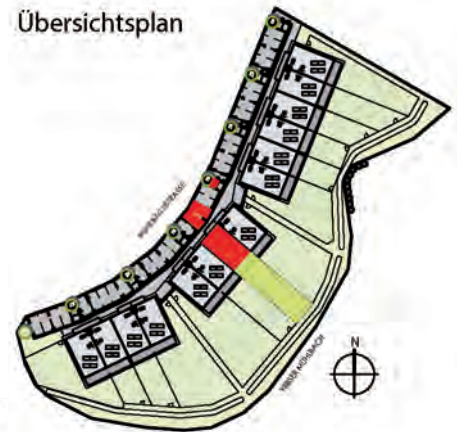


Reihenhaus 7

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	109,21 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

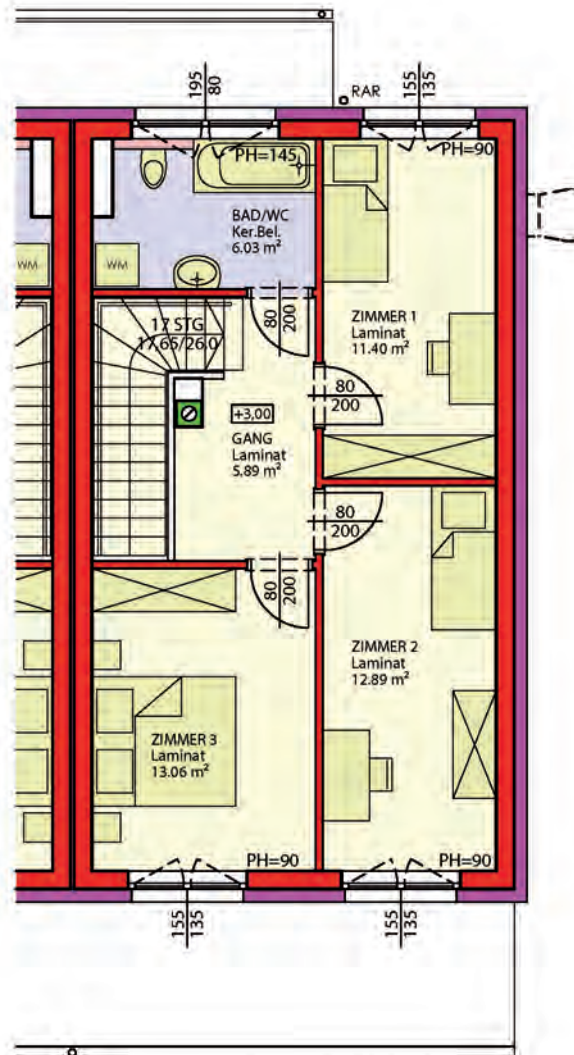
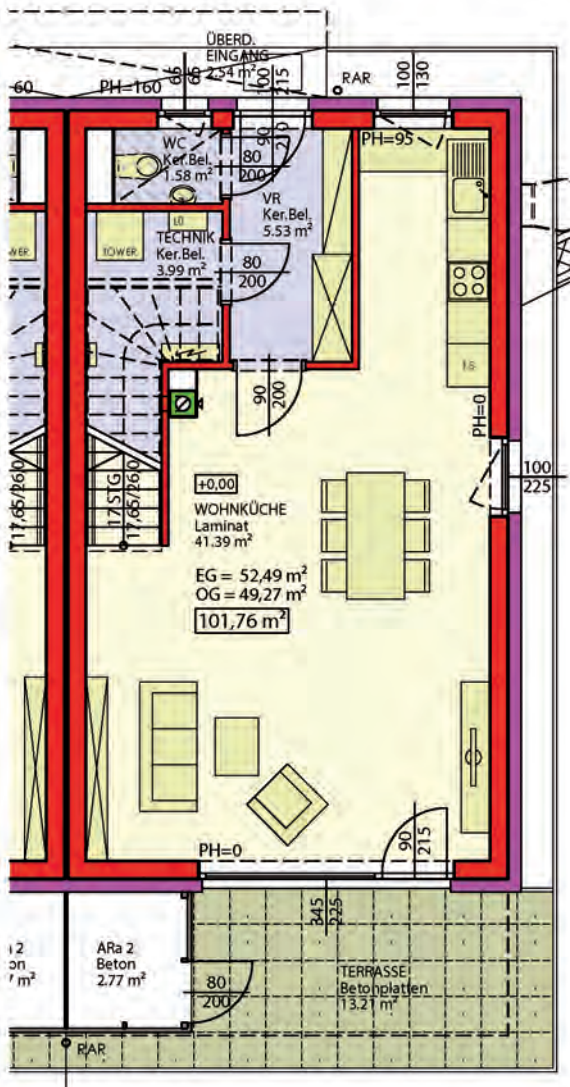
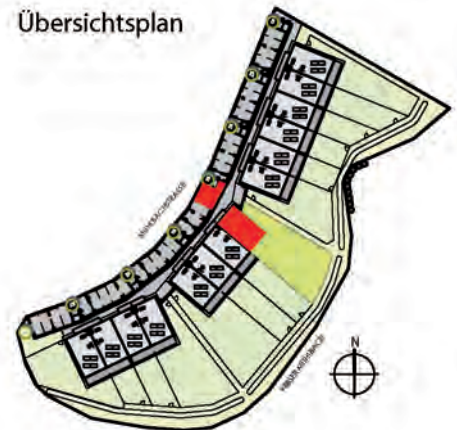


Reihenhaus 8

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	221,56 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

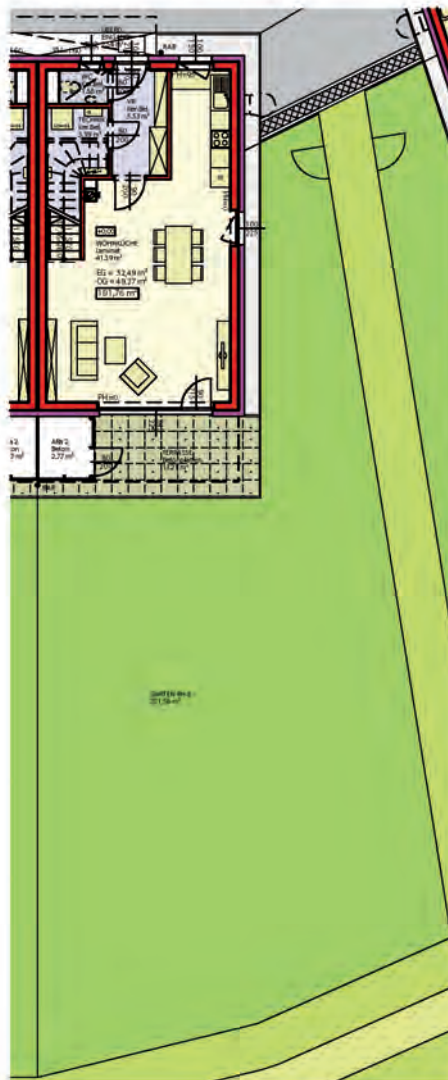
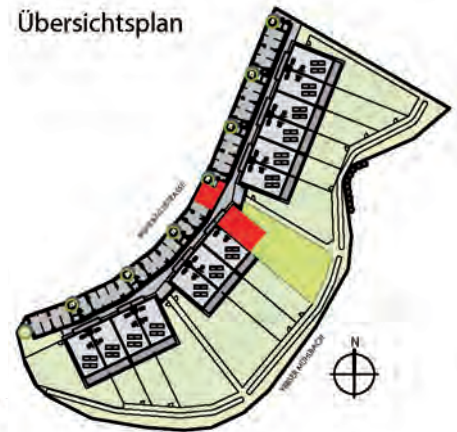


Reihenhaus 8

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	221,56 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

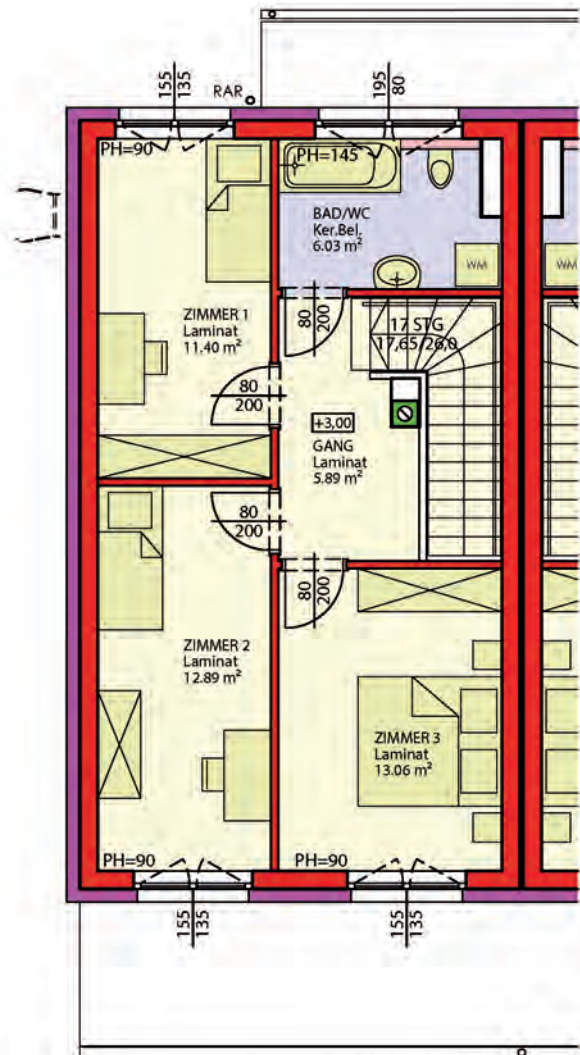
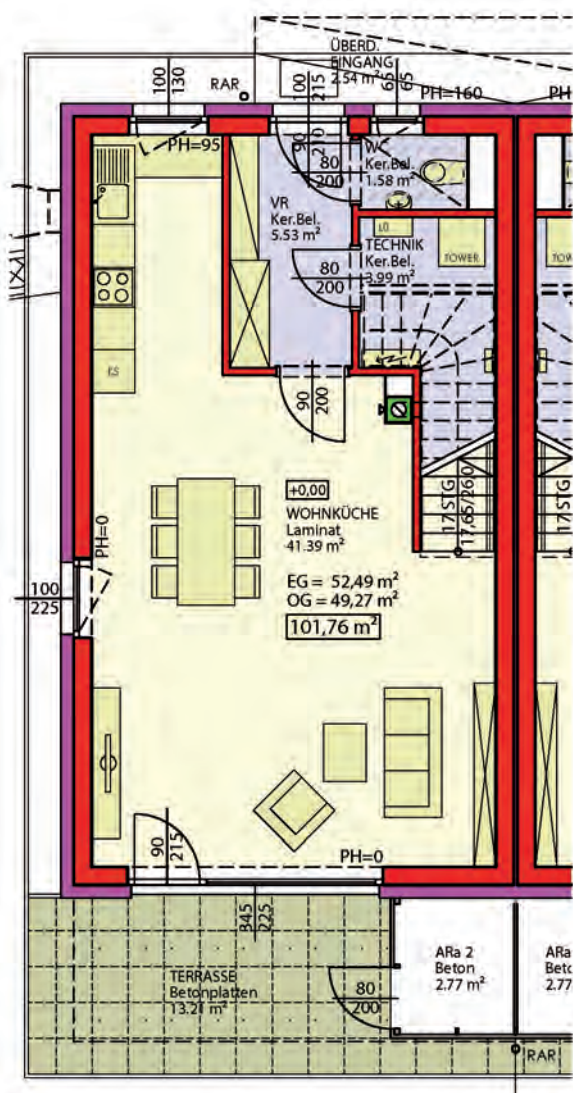


Reihenhaus 9

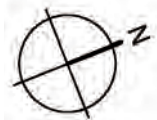
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	167,25 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

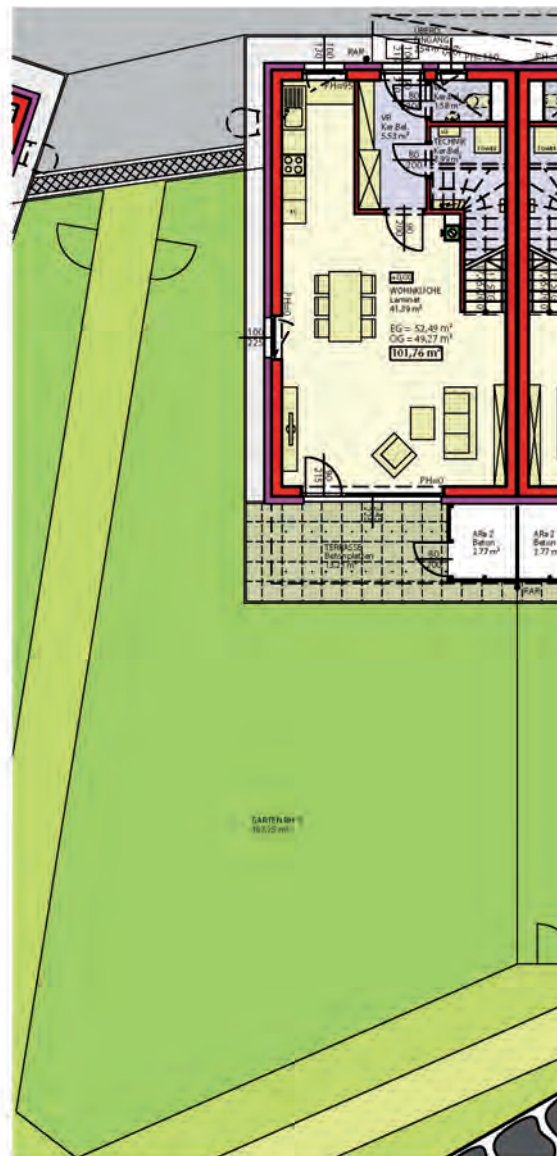


Reihenhaus 9

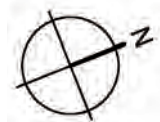
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	167,25 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

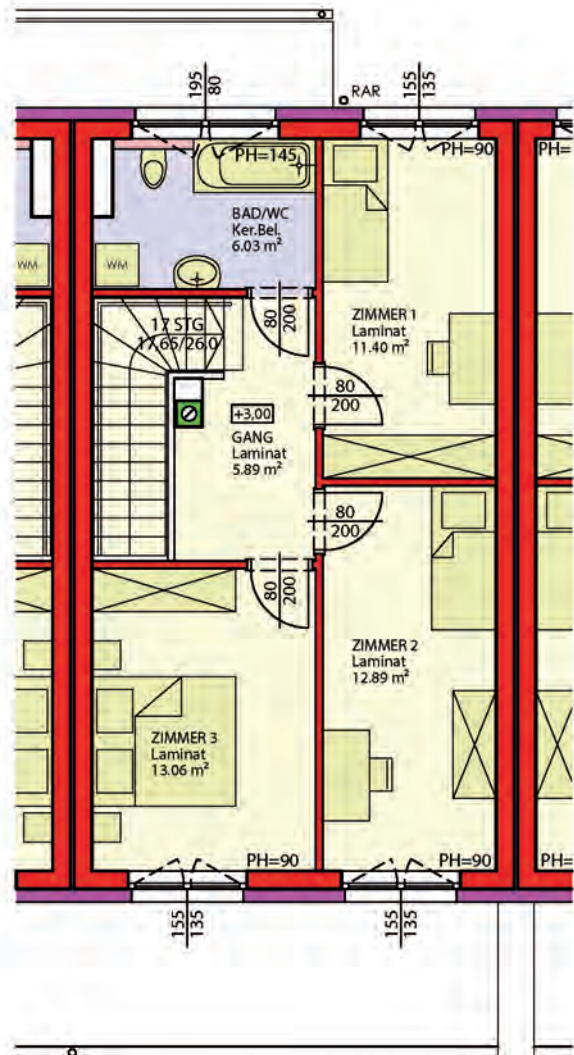
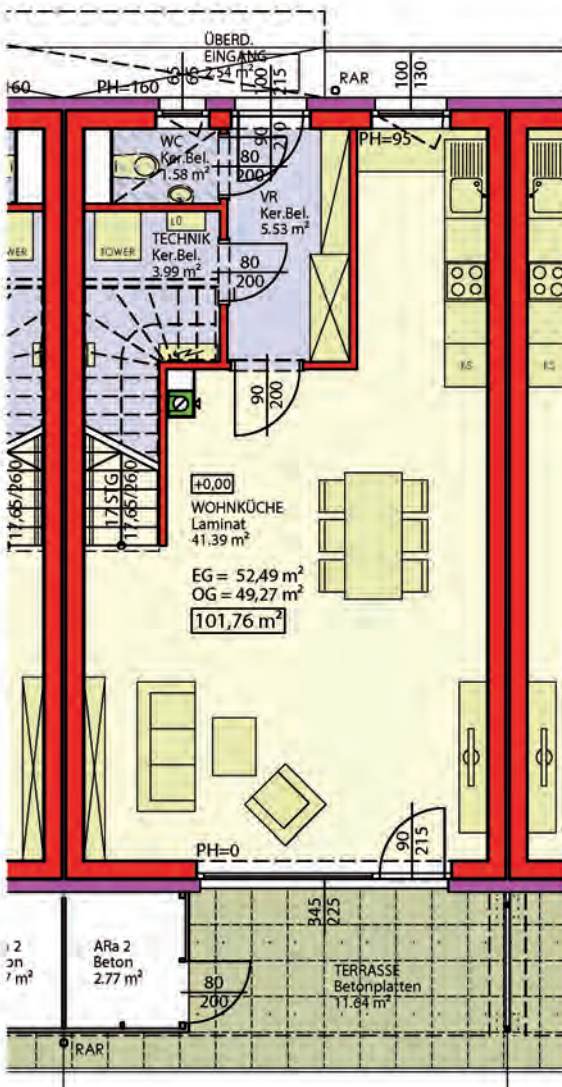


Reihenhaus 10

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	55,53 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

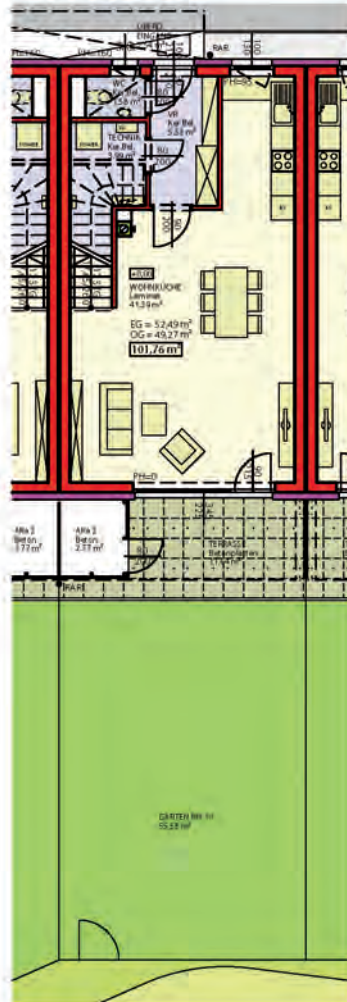


Reihenhaus 10

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	55,53 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

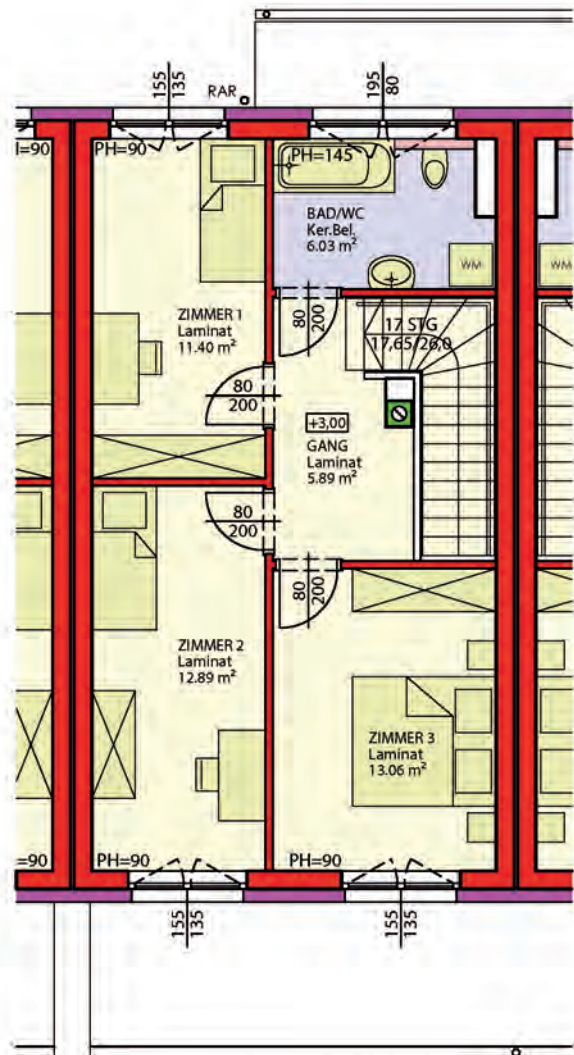
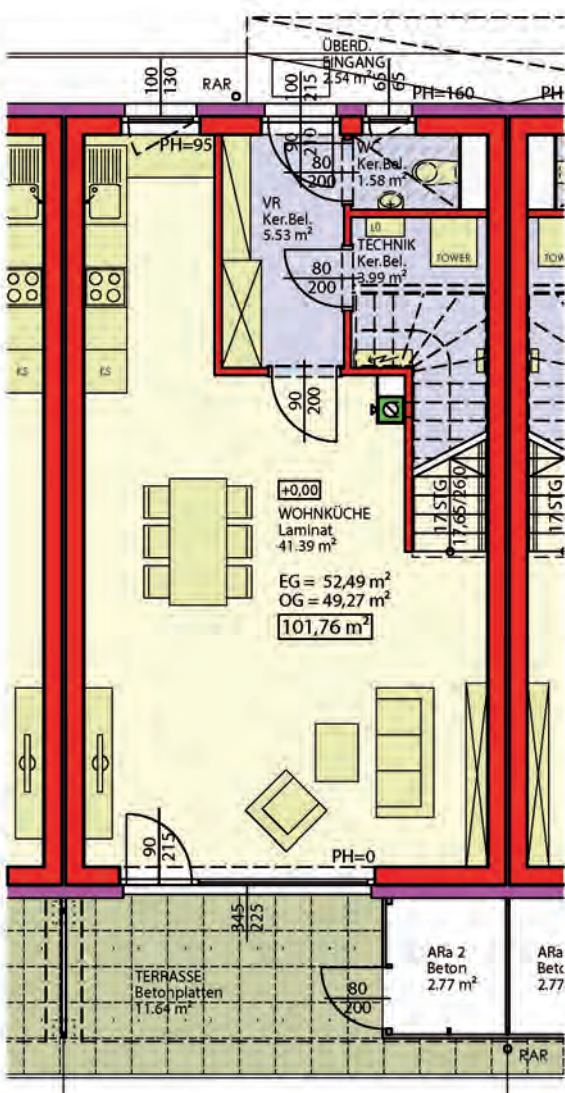


Reihenhaus 11

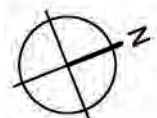
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	55,53 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--|--|
|  GIPSKARTON |  ABGEHÄNGTE DECKE |
|  ZIEGEL |  LAMINAT |
|  STAHLBETON |  FLIESEN |
|  WÄRMEDÄMMUNG |  BETONPLATTEN |

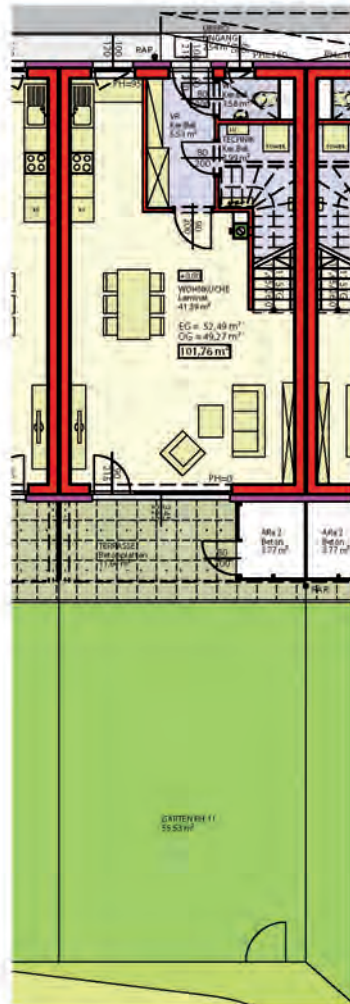


Reihenhaus 11

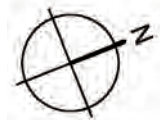
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	55,53 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

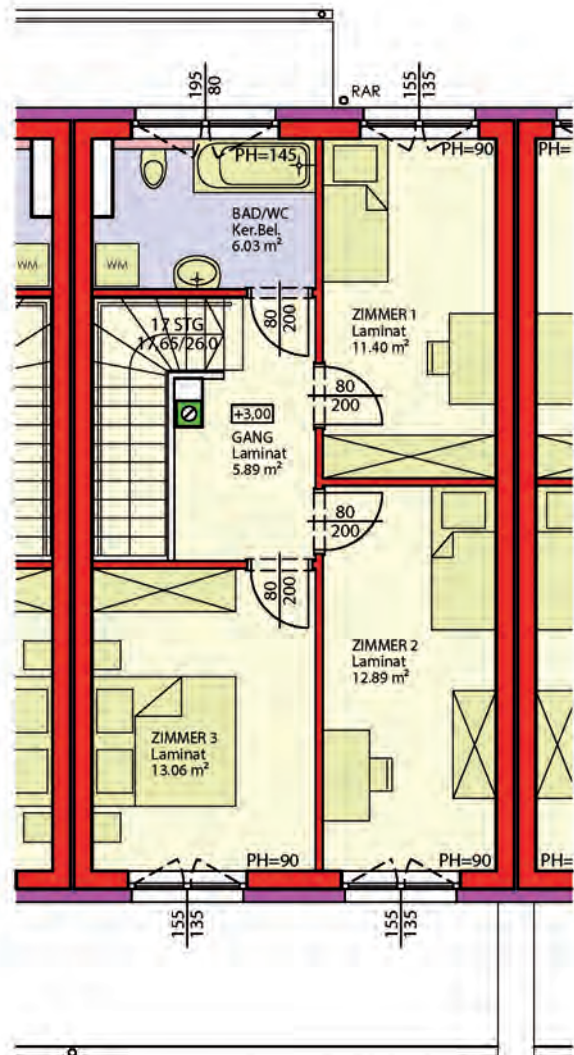
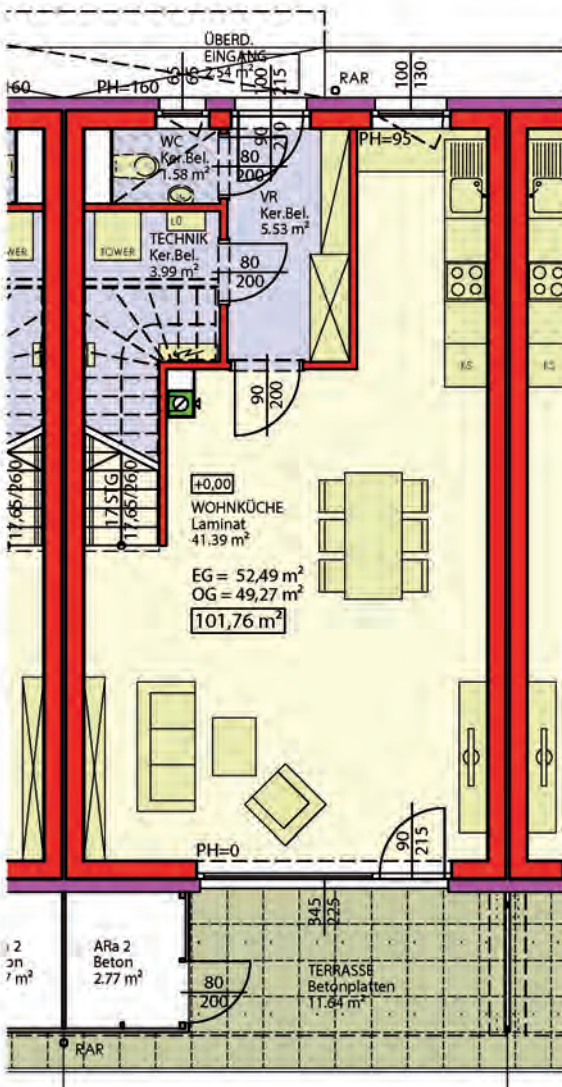
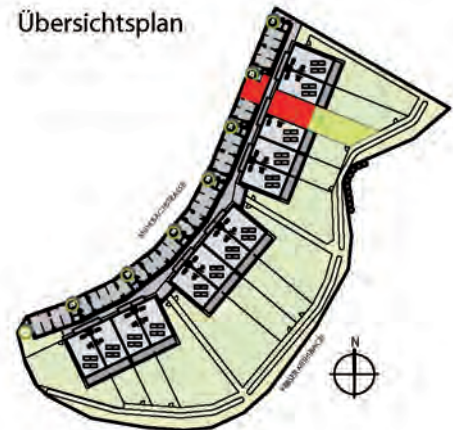


Reihenhaus 12

Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	72,24 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--|--|
|  GIPSKARTON |  ABGEHÄNGTE DECKE |
|  ZIEGEL |  LAMINAT |
|  STAHLBETON |  FLIESEN |
|  WÄRMEDÄMMUNG |  BETONPLATTEN |

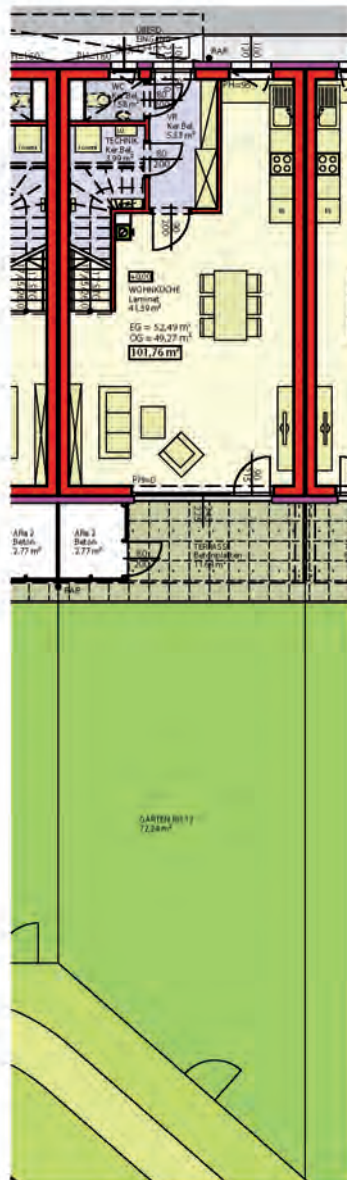
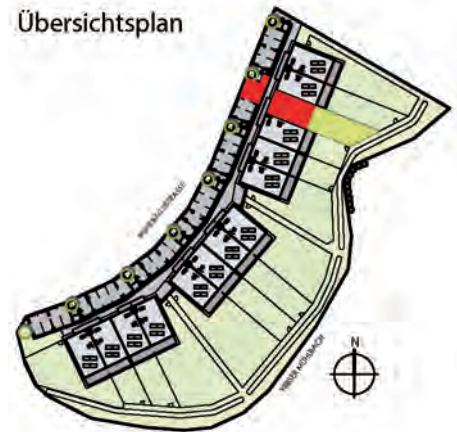


Reihenhaus 12

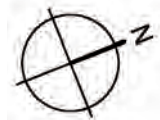
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	72,24 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN

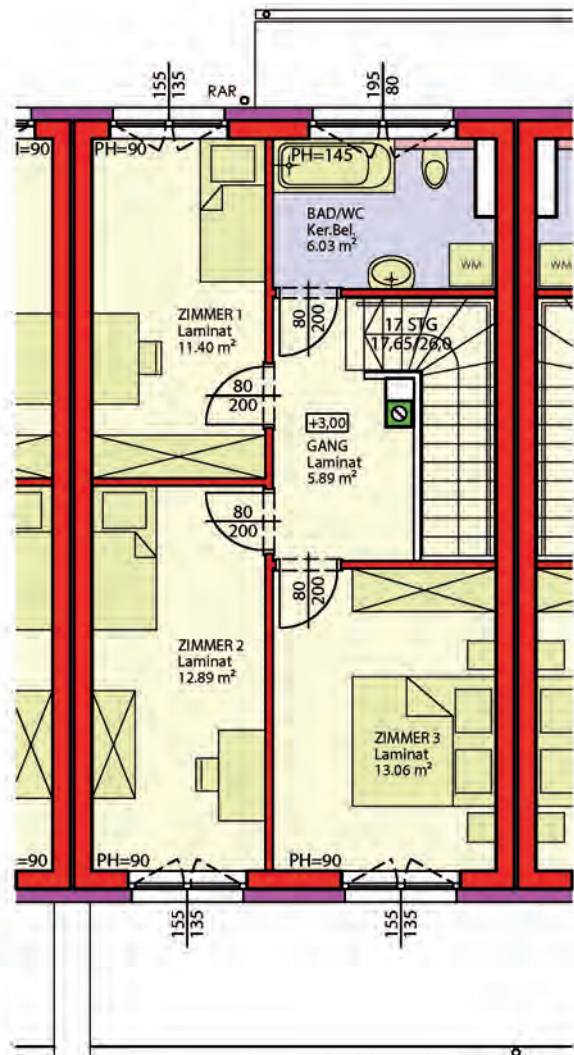
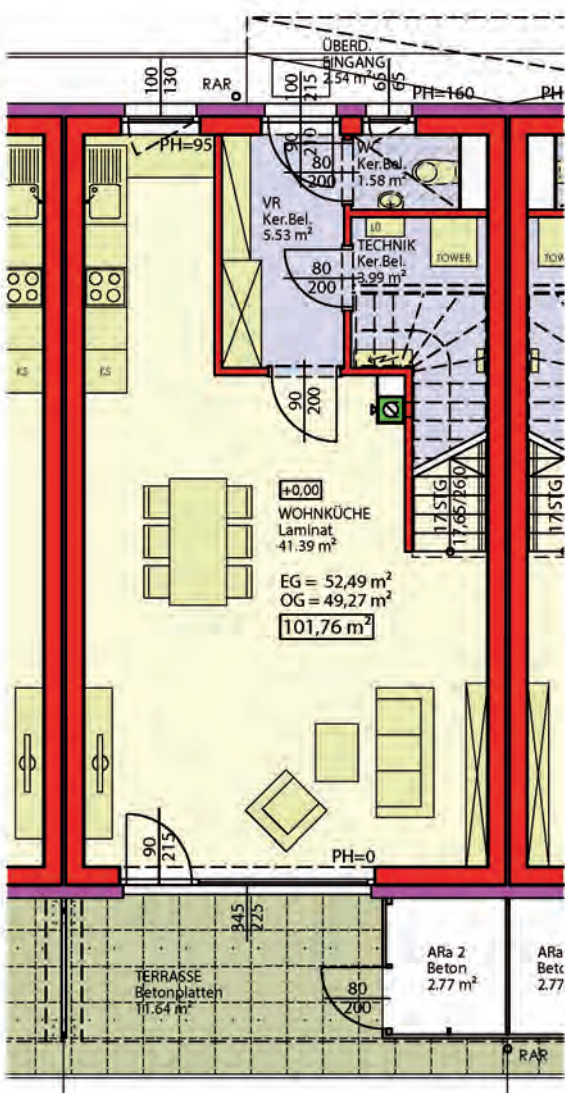


Reihenhaus 13

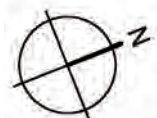
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	105,67 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

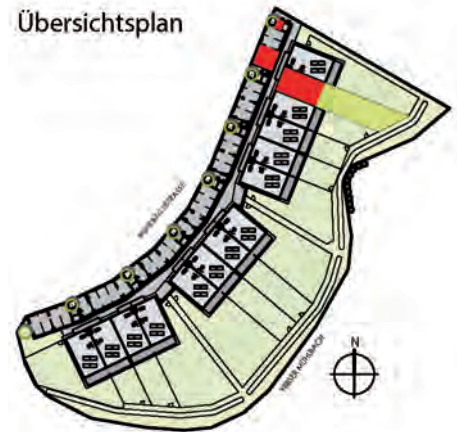


Reihenhaus 13

Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	105,67 m ²
Terrasse	11,64 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



GIPSKARTON	ABGEHÄNGTE DECKE
ZIEGEL	LAMINAT
STAHLBETON	FLIESEN
WÄRMEDÄMMUNG	BETONPLATTEN

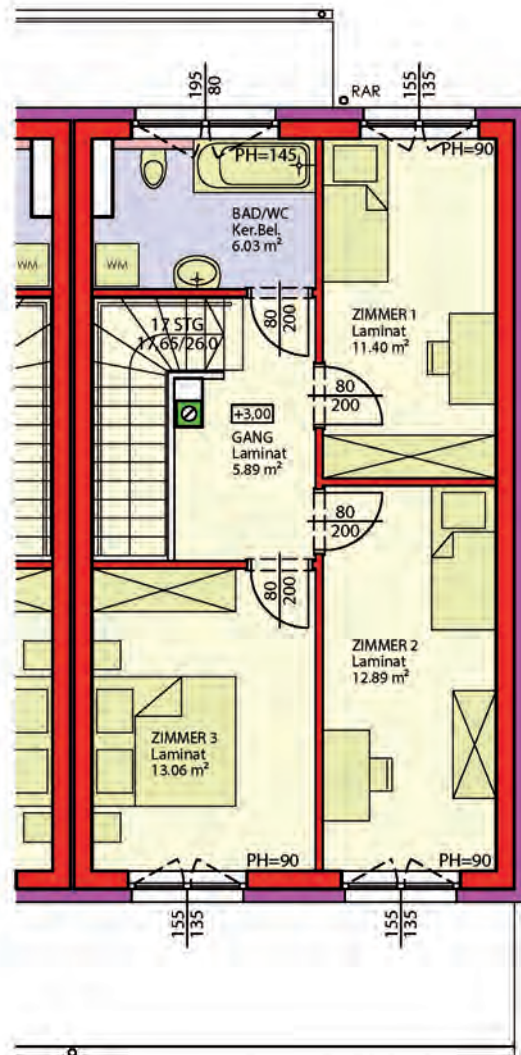
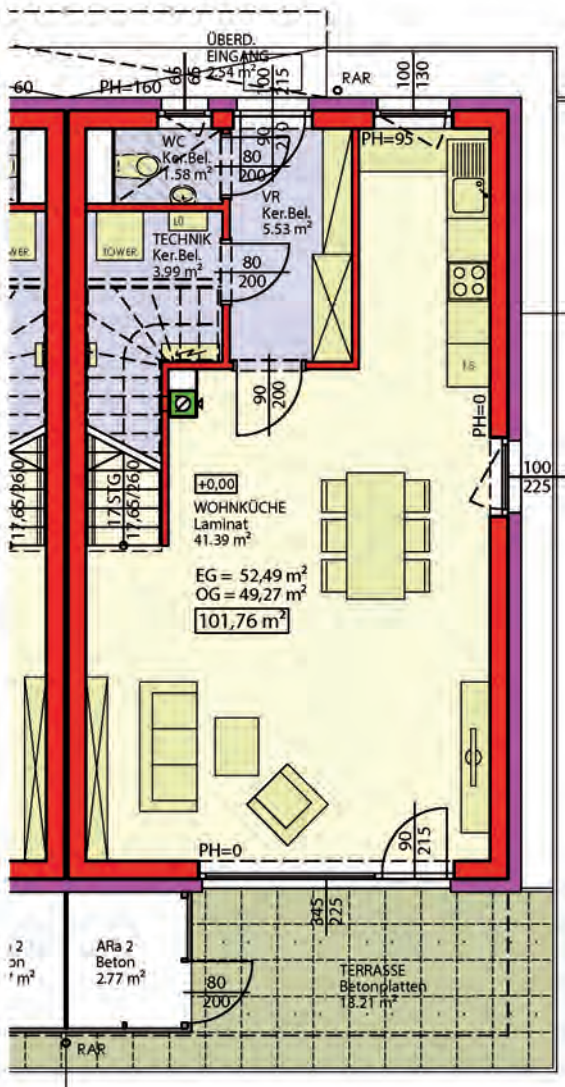


Reihenhaus 14

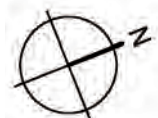
Erdgeschoß / Obergeschoß

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	165,00 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



- | | |
|--------------|------------------|
| GIPSKARTON | ABGEHÄNGTE DECKE |
| ZIEGEL | LAMINAT |
| STAHLBETON | FLIESEN |
| WÄRMEDÄMMUNG | BETONPLATTEN |

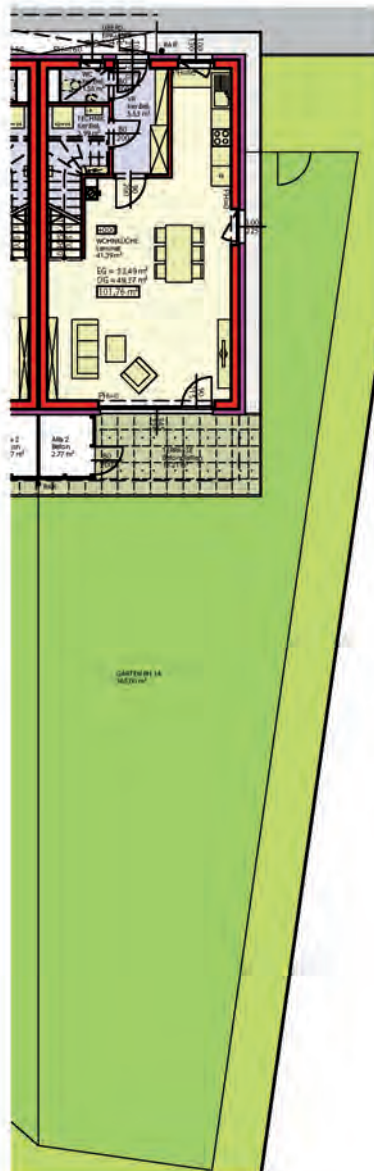
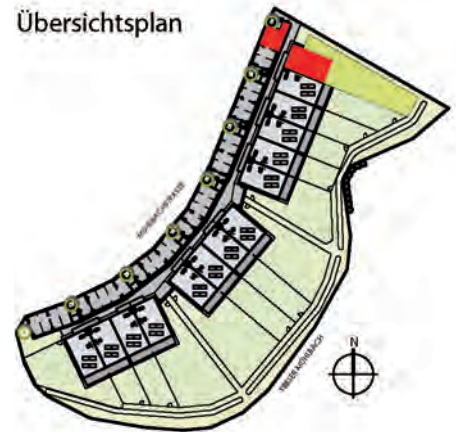


Reihenhaus 14

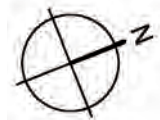
Erdgeschoß inkl. Garten

Wohnnutzfläche	101,76 m ²
ARa 1	2,90 m ²
ARa 2	2,77 m ²
Eigengarten	165,00 m ²
Terrasse	13,21 m ²
Stellplatz	2 Stk.

Übersichtsplan



 GIPSKARTON	 ABGEHÄNGTE DECKE
 ZIEGEL	 LAMINAT
 STAHLBETON	 FLIESEN
 WÄRMEDÄMMUNG	 BETONPLATTEN



VERGABEART

Eine neue Zielbestimmung schreibt gemeinnützigen Bauvereinigungen vor, den Fokus auf die Wohnversorgung von österreichischen StaatsbürgerInnen, diesen gleichgestellten Personen (z. B. EWR-BürgerInnen) und AusländerInnen, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds nachweisen, zu legen (§ 8 Abs 3 und 4 WGG).

In Niederösterreich werden bei der Vergabe im geförderten Wohnbau jene Personen bevorzugt, die eine Verbindung zu diesem Bundesland vorweisen können. Bei der Beurteilung werden insbesondere familiäre, wirtschaftliche und gesellschaftsbezogene Kriterien berücksichtigt (Details: www.noewohnbau.at/wohnungsvergabe). Die Bestimmungen des NÖ Wohnungsförderungsgesetz (in der geltenden Fassung) sind einzuhalten.

MIETE MIT KAUFPTION

Die Wohneinheiten werden gefördert in Miete mit Kaufoption vergeben. Es wird ein unbefristeter Mietvertrag abgeschlossen. Nach Ablauf des 5. Mietjahres bis zum Ablauf des 20. Mietjahres haben Sie im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben die Möglichkeit, die Wohneinheit im Eigentum zu erwerben. Sie können jeweils im 5-Jahreszeitraum ein Kaufanbot erhalten, gesamt somit max. 3 Kaufanbote. Die Ermittlung des Kaufpreises erfolgt aufgrund der zum Zeitpunkt der Anbotslegung geltenden rechtlichen Rahmenbedingungen. Der Kaufpreis wird durch den von Ihnen bei Vertragsabschluss einbezahlten Finanzierungsbeitrag (Grund- u. Baukostenanteil) reduziert, wobei für jedes Jahr 1 % des Finanzierungsbeitrages als Verwohnung abgezogen wird. Es besteht keine Verpflichtung, die Wohneinheit in Zukunft zu kaufen. Sie können jedenfalls die Wohneinheit dauerhaft als MieterIn nutzen.

WOHNBAUFÖRDERUNG

OBJEKT FÖRDERUNG

Die Objektförderung des Landes Niederösterreich, welche auf Grundlage des NÖ Wohnungsförderungsgesetzes und den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien ermittelt wird, wird dem Bauträger vor Baubeginn zugesprochen. **Aufgrund der Bauausführung werden die Wohneinheiten mit 100 Förderpunkten berechnet.** Um zum Ausdruck zu bringen, dass das Gebäude unter Verwendung von Landesmitteln gefördert wurde, wird durch Tafeln an prominenter Stelle auf die Verwendung von Förderungsmitteln hingewiesen und auf der Fassade mit dem Logo des Bauträgers gekennzeichnet.

Aus diesem Grund darf dieses geförderte Objekt nur an **förderungswürdige Personen** vergeben werden, welche folgende Kriterien erfüllen:

- Eine geförderte Wohneinheit kann von natürlichen Personen lt. § 8 WGG gemietet und genutzt werden. Für die Inanspruchnahme der Kaufoption muss zumindest eine/ein VertragspartnerIn die österreichische Staatsbürgerschaft haben oder gleichgestellt gem. den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien (in der geltenden Fassung) sein.
- Die Begründung des Hauptwohnsitzes aller BewohnerInnen der geförderten Wohnung muss bis spätestens 6 Monate nach Mietbeginn erfolgen.
- Die geförderte Wohneinheit dient zu eigenen Wohnzwecken, die Ausübung eines Gewerbes ist in untergeordnetem Ausmaß zulässig. Eine Weitervermietung ist nicht gestattet!
- Einhaltung der Einkommensgrenzen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.
- Das jährliche Haushaltseinkommen der BewohnerInnen darf im Kalendervorjahr bei einer Haushaltsgröße von

1 Person	€ 50.000,- netto
2 Personen	€ 70.000,- netto
für jede weitere Person	€ 10.000,- netto

 im Jahr nicht überschreiten.

Zum Einkommen zählen auch:

Prämien-/Bonuszahlungen, Arbeitslosengeld, Karenzgeld, Alimente, Überstundenpauschalen.

NICHT zum Einkommen zählen:

Weihnachts- und Urlaubsgeld (13. und 14. Gehalt), Familienbeihilfe, Sozialhilfe, Abfertigungen, Lehrlingsentschädigung und Sold von Präsenzdienern.

Als Nachweis ist der Jahreslohnzettel der/des DienstgeberIn/s (L16 Formular) bzw. bei Selbstständigen der letztvorliegende Einkommensteuerbescheid vorzulegen. **Die Einkommensnachweise sind von allen im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen für den gleichen Zeitraum erforderlich!**

SUBJEKTFÖRDERUNG/WOHNZUSCHUSS

Für die Dauer der Laufzeit der Objektförderung (Wohnbauförderungsdarlehen) hat die/der NutzerIn der geförderten Wohneinheit unter bestimmten Voraussetzungen zusätzlich die Möglichkeit, jährlich um einen monatlichen, nicht rückzahlbaren Zuschuss zu seinem Wohnungsaufwand beim Land Niederösterreich anzusuchen.

Voraussetzungen hierfür sind:

- Österreichische StaatsbürgerInnen oder Gleichgestellte gem. den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien.
- Die/der AntragstellerIn muss in der geförderten Wohneinheit den Hauptwohnsitz haben. Bei Ehe-/Lebens- bzw. eingetragenen PartnerInnen müssen beide den Hauptwohnsitz in der geförderten Wohneinheit haben.
- Mindestens 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Österreich (Ausnahmen nur nach gesonderter Prüfung durch das Land Niederösterreich möglich).

Die Höhe des Zuschusses ist jährlich abhängig:

- vom Jahresnettoeinkommen aller BewohnerInnen der geförderten Wohneinheit.
- von der Personenanzahl im gemeinsamen Haushalt.
- von der Größe der Wohneinheit.
- vom monatlichen Wohnungsaufwand (den für die Berechnung erforderlichen Wohnungsaufwand erhalten Sie von Ihrer/m persönlichen BeraterIn der WETgruppe).

Weitere Informationen: www.no.e.gv.at/Bauen-Wohnen/Wohnen.html

Wohnzuschussrechner: www.no.e.gv.at/wohnzuschuss-2009-rechner

FINANZIERUNG

Die in der Finanzierungsübersicht ausgewiesenen Herstellungskosten der Wohneinheiten inkl. Zubehör (z. B. PKW-Stellplatz, Balkon, Loggia, Terrasse, Garten) sind die Nettoherstellungskosten exkl. Umsatzsteuer. Diese **Gesamtkosten** sind ein Fixpreis und bestehen aus dem Finanzierungsbeitrag, einem Förderungsdarlehen des Wohnbauförderungs fonds sowie Bankdarlehen.

FINANZIERUNGSBEITRAG – EINZAHLUNG VON DER/VOM MIETERIN

Der Finanzierungsbeitrag für jede Wohneinheit besteht aus einem Grundkostenbeitrag und einem Baukostenbeitrag. Der Grundkostenbeitrag ist innerhalb von 4 Wochen nach Unterfertigung des Mietvertrags zu überweisen. Der Baukostenbeitrag ist bis spätestens 4 Wochen vor Übergabe der Wohneinheit einzuzahlen. Bei Auflösung des Mietvertrags hat die/der MieterIn gemäß § 17 WGG Anspruch auf Rückerstattung der von ihr/ihm geleisteten Barmittel (Finanzierungsbeitrag), vermindert um 1 % Verwohnung pro Jahr (sofern kein Mietrückstand besteht und die Wohnung leer in einem ordentlichen Zustand zurückgegeben wird).

FÖRDERUNGSDARLEHEN DES WOHNBAUFÖRDERUNGSFONDS UND ZUSCHUSS – OBJEKTFÖRDERUNG DES LANDES NIEDERÖSTERREICH

Das Förderungs darlehen des Wohnbauförderungs fonds für das Bundesland Niederösterreich hat eine Laufzeit von 40 Jahren und einen fixen Zinssatz von 3%. Die ersten 35 Jahre sind tilgungsfrei und in den Jahre 36 bis 40 erfolgt die Tilgung in 10 gleich hohen Kapitalraten zu den Fälligkeitsterminen.

Der degressive Zuschuss beträgt 4,5% und wird jährlich um 10% gegenüber dem Vorjahr reduziert. Der Zuschuss wird auf 20 Jahre gewährt und in jedem Jahr vom ursprünglich gewährten Fördernominale (50%) berechnet.

BANKDARLEHEN MIT ANTEILIGEM ZUSCHUSS – DARLEHEN DER ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG

Die Bankdarlehen haben eine Laufzeit von 35 Jahren mit einem Fixzinssatz für Bauphase und 10 sowie 05 Tilgungsjahre (danach Neuverhandlung): Darlehen 1: Fix 3,64% p.a. bis 30.06.2035; Darlehen 2: Fix 3,60% p.a. bis 30.06.2030.

BAUBESCHREIBUNG (Stand 2023-09-02)

Wir ersuchen um Verständnis und behalten uns vor, Änderungen durchzuführen, sollten sich aufgrund technischer bzw. baupolizeilicher Vorschriften oder im Zuge der Vergabe von Arbeiten sowie während der Bauausführung solche ergeben. Sowohl ArchitektInnen und Bauträger als auch MieterInnen können Änderungen durchführen (siehe „Sonderwünsche“).

1. KONSTRUKTION

Das Gebäude wird in Massivbauweise mit Ziegeln bzw. – wo konstruktiv notwendig – Stahlbeton und mit einer Vollwärmeschutzfassade außen hergestellt.

2. BAUMEISTER ROHBAU

Allgemein: Alle Konstruktionen werden entsprechend den Auflagen der NÖ Bautechnikverordnung sowie der NÖ Wohnbauförderung hergestellt. Der Bauherr behält sich das Recht vor, aufgrund von technischen bzw. baupolizeilichen Vorschriften oder aus statischen Gründen Änderungen vorzunehmen.

3. FUNDAMENTE

Fundamente gemäß statischen Erfordernissen.

4. DECKEN UND WÄNDE

Außenwände: Keramischer Hohlziegel oder Stahlbeton (laut statischen Erfordernissen), mit Vollwärmeschutz.

Tragende Wände: Keramischer Hohlziegel.

Nichttragende Wände: Keramischer Hohlziegel verputzt bzw. Ständerwand mit GKP.

Geschoßdecken: Elementdecke bzw. Ortbetondecke gemäß statischen Erfordernissen.

Stiegen: Stahlbetonlaufftreppen, die Stufenkerne mit Laminat belegt.

5. DACH, FENSTER, TÜREN UND ROLLLÄDEN

Dach: Flachdach mit Folie.

Fenster: Ein- bzw. mehrflügelig in Kunststoff und mit Isolierglas.

Terrassentüren: Ein- bzw. mehrflügelig in Kunststoff und mit Isolierglas.

Fensterbänke außen: Aluminium Sohlbänke.

Fensterbänke innen: Max Postforming, weiß.

Hauseingangstüre: Aluminium.

Beschattung: Alle Wohnraumfenster erhalten eine Beschattung.

6. LÜFTUNG, HEIZUNG UND KANAL

- Lüftung:** Die Häuser werden mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Luft-/Wärmeverteilung erfolgt über Kunststoffrohrleitungen und wird in die Wohnräume eingebracht. Die Absaugung der Abluft erfolgt im Erdgeschoss in Küche, Technikraum und WC, sowie im Obergeschoss in Bad/WC und Abstellraum, sodass eine separate Entlüftung der Sanitärräume nicht notwendig ist. Mit der aus der Abluft gewonnenen Wärme wird die Zuluft erwärmt.
- Heizung:** Die Beheizung erfolgt mittels einer Luft/Wasser/Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels eines Register- Warmwasserspeichers.
- Kanal:** Schmutz- und Regenwasserkanal aus PVC.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG (Stand 2023-09-02)

1. FUSSBÖDEN, DECKEN UND WÄNDE

- Fußbodenbeläge:** Wohnküche, Schlafräume, Gang, Abstellraum – Laminat.
Vorraum, WC, Technikraum, Bad/WC – Fliesen.
- Verfliesung Wände:** Im Bad/WC – bis Türstockhöhe.
Im WC –Verfliesung Wände bis ca. 1,40 m.
- Malerei:** Decken und Wände mit Innendispersion gemalt (Farbton „Gebrochenes Weiß“).
- Anstrich:** Alle Stahlteile im Außenbereich werden verzinkt.

2. TÜREN

- Innentüren:** Türblätter glatt, Oberfläche weiß, Drückerpaar mit Rosetten und Einstemmschloss für Bundbartschlüssel, inkl. Holzzarge.

3. TERRASSE

- Terrasse:** Betonplatten ohne Verfugung.

4. SANITÄRE EINRICHTUNG

- WC:** WC-Schale und Spülkasten Unterputz, 2 Mengenspültechnik, wandhängender Waschtisch weiß, Einhebel-WT-Batterie.
- Bad/WC:** WC-Schale und Spülkasten Unterputz, 2 Mengenspültechnik, Waschtisch weiß, Einhebel-WT-Batterie, Waschmaschinenanschluss, Badewanne mit Wannenfüll- und Brausegarnitur.
- Küche:** Kalt- und Warmwasseranschlüsse bis Eckventil für Einbauspüle sowie für Geschirrspüler.
- Terrasse EG:** Frostsicherer Gartenanschluss.

5. ELEKTROINSTALLATIONEN (BEISPIEL EINER STANDARDWOHNUNG)

- Wohnraum:** 2 x Deckenauslass mit Aus- bzw. Wechselschalter
3 x einfache Schukosteckdosen
1 x doppelte Schukosteckdose
1 x SAT-Fernsehantennendose

1 x Internetleerrohrauslass - Abdeckung wie Schalterprogramm, mit daneben liegender doppelter Schukosteckdose
 1x Rauchmelder lt. OIB-Richtlinien
 1x Auslass für Raumtemperaturregler inkl. Anschluß
 1x Auslass für Lüftungsbedienteil inkl. Anschluß

Kochnische

Arbeitsbereich:

1 x Deckenauslass mit Ausschalter
 1 x einfache Schukosteckdose für Kühlschrank
 1 x einfache Schukosteckdose für Geschirrspüler
 1 x einfache Schukosteckdose für Dunstabzug
 2 x doppelte Schukosteckdosen im Arbeitsbereich
 1 x E-Herd-Anschluss 400 Volt + Kochfeld
 1 x Wandauslass für Arbeitsplatzbeleuchtung

Zimmer Eltern:

1 x Deckenauslass mit Ausschalter
 3 x einfache Schukosteckdosen, davon 2 im Bereich der Nachttische
 1 x doppelte Schukosteckdose
 1 x Leerrohrauslass
 1x Rauchmelder lt. OIB-Richtlinien

Zimmer:

1 x Deckenauslass mit Ausschalter
 2 x einfache Schukosteckdosen
 1 x doppelte Schukosteckdose
 1 x Leerrohrauslass
 1x Rauchmelder lt. OIB-Richtlinien mit 10-Jahresbatterie

Vorraum:

1 x Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern
 2 x Schukosteckdosen
 1 x Glocke und Klingeltaster vor der Hauseingangstür
 1 x Leerrohrauslass
 1 x Rauchmelder lt. OIB-Richtlinien

Terrassen:

1 x Wandauslass mit Leuchte, Kontrollausschalter im Wohnraum
 1 x FR-Schukosteckdose mit Deckel

Bad:

1 x Wandauslass & 1 Deckenauslaß mit Serienschalter
 1 x FR-Schukosteckdose mit Deckel
 1 x Steckdose für Waschmaschinen-Anschluss

WC:

1 x Schukosteckdose
 1 x Wandauslass und ein Deckenauslass mit Serienschalter

AR:

1 x Schukosteckdose
 1 x Deckenauslass mit Ausschalter

Technikraum:

1 x E-Verteiler
 1 x Steckdose
 1 x Deckenauslass mit Ausschalter
 1 x Auslass Wohnraumlüftung
 1 x Auslass Wärmepumpe inkl. Verbindung zur Außeneinheit
 1 x Verrohrung und Verkabelung zur SAT-Anlage am Dach mit Rohr DN 40
 1 x PV-Wechselrichter
 1 x Verrohrung und Verkabelung zur PV-Anlage am Dach
 1 x Medienverteiler mit sternförmiger Verteilung

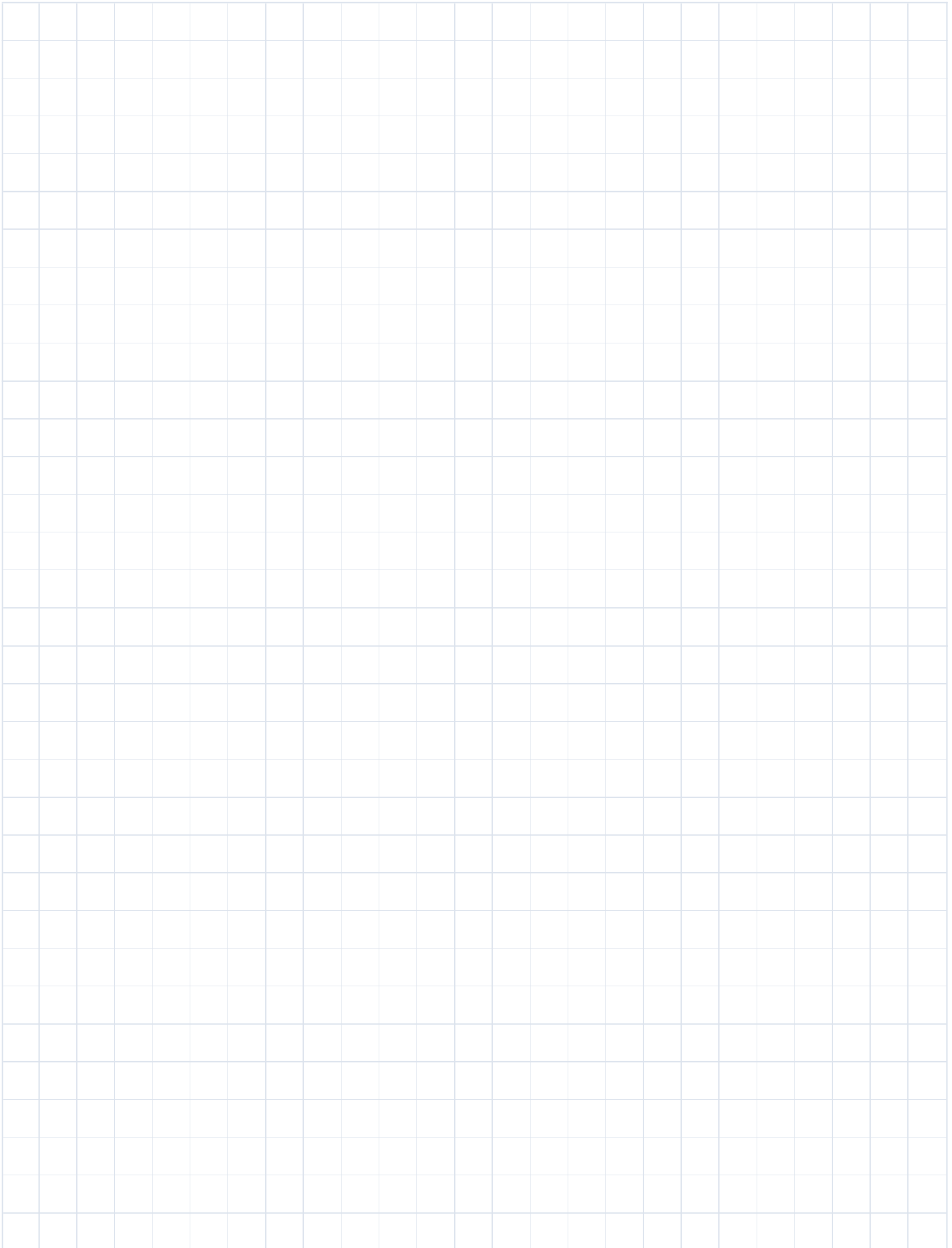
Stiege:	1 x Wandauslass mit erforderlichen Wechselschaltern
Gang OG:	1 x Deckenauslass mit Tastern (Anzahl, je nach Größe) 1 x Steckdose 1 x Rauchmelder lt. OIB-Richtlinien
Abstellraum vorm Haus:	1 x Feuchtraum-Leuchte in LED-Ausführung 1 x Ausschalter 1 x Schukosteckdose mit Klappdeckel
Gartengeräteraum:	Vorbereitung mit Leerverrohrung

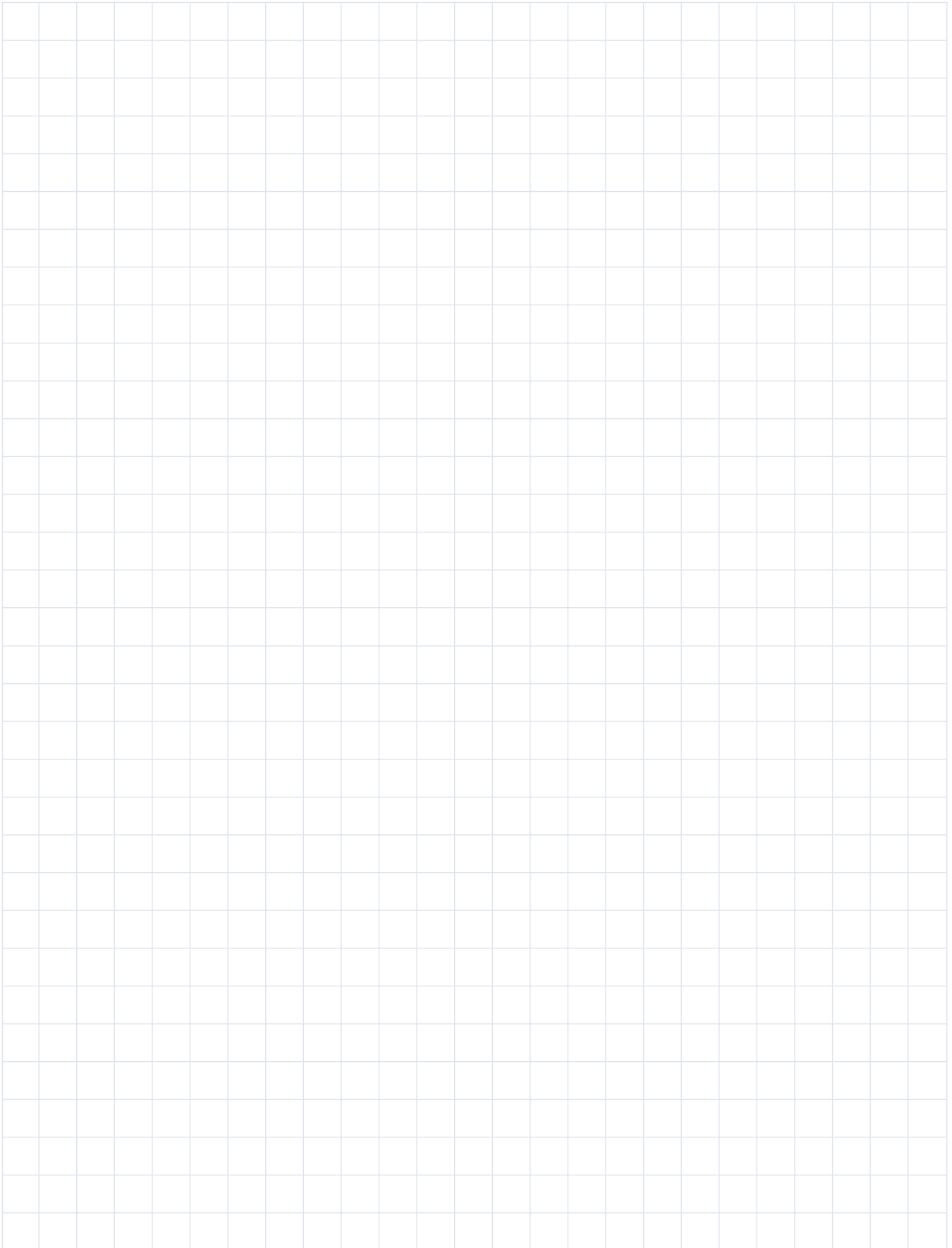
6. AUSSENANLAGEN

Müllplätze:	Laut Lageplan.
Parkplätze:	Jeder Wohneinheit sind 2 Stellplätze zugeordnet.
Allgemein:	Die Briefkästen im Hauszugangsbereich sind mit Hausschlüssel sperrbar. Die Eigengärten werden mit einem Maschengitterzaun eingezäunt und erhalten eine Geküre (mit Hausschlüssel sperrbar). Die Grünflächen werden mit vorhandenem Mutterboden gestaltet und besäht. Eine Bodenauswechslung oder Humuszufuhr ist nicht vorgesehen.

ÜBERGABE

Die/der WohnungswerberIn übernimmt eine mängelfreie Wohnung, wobei technische Toleranzen, z. B. Haar- und Setzungsrisse an nicht tragenden Ausfachungswänden, geringe Putz- oder Spachtelungsunebenheiten und dgl. nicht als Mängel zu verstehen sind. Weiters ist zu berücksichtigen, dass bei einem Neubau die Baufeuchte ca. 2 Jahre anhält, sodass für diesen Zeitraum von Tapezierungen, dichtumschließenden Einbauten etc. abgeraten wird, um Schimmelbildung zu vermeiden, (Einrichtungsvorschläge/Möbeldarstellungen in den Plänen sind nur schematisch).







Versicherungsmakler GmbH
www.ofi.info



6 SCHRITTE ZU IHREM GEFÖRDERTEN WOHN(T)RAUM:



INFORMATION & BERATUNG

Eine umfassende Information und Beratung unserer MieterInnen ist uns sehr wichtig. Unser Verkaufsprospekt enthält als Erstinformation wesentliche Daten zur Ihrem geförderten Wohn(t)raum. Für eine persönliche Beratung stehen Ihnen unsere erfahrenen VertriebsmitarbeiterInnen gerne zur Verfügung. Sobald es der Baufortschritt zulässt, können Sie nach vorheriger Terminvereinbarung Ihr Wunschreihenhaus/-doppelhaus gerne besichtigen.



FINANZIERUNG

Der Finanzierungsbeitrag für den Grund- und Baukostenanteil ist durch die/den MieterIn zu bezahlen. Falls Sie diesen Betrag nicht zur Gänze aus Eigenmitteln aufbringen können, informieren wir Sie gerne über Fremdfinanzierungsmöglichkeiten.



BEWERBUNG

Sobald Sie sich für eine Wohneinheit verbindlich entschieden haben, füllen Sie bitte unser Bewerbungsblatt vollständig aus und übermitteln Sie dieses mit allen erforderlichen Beilagen an Ihre/n persönliche/n BeraterIn der WET-gruppe.



ZUSAGE

Nach positiver Prüfung Ihrer Unterlagen und nach Berücksichtigung der Vergabekriterien gem. WGG erhalten Sie von uns Ihren Mietvertrag per Mail. Retournieren Sie bitte zwei Exemplare unterfertigt im Original. Sie erhalten nach der firmenmäßigen Gegenzeichnung einen rechtsgültigen Mietvertrag.



SCHLÜSSELÜBERGABE

Sobald es der Baufortschritt zulässt, mindestens jedoch 2 Monate vor Fertigstellung, erhalten Sie von uns eine schriftliche Information über den tatsächlichen Übergabetermin. Am Übergabetag erhalten Sie neben den Schlüsseln auch eine Einschulung zu den technischen Anlagen in Ihrer Wohneinheit.



HAUPTWOHNSITZ

Innerhalb von 6 Monaten nach Bezug ist die Begründung des Hauptwohnsitzes aller BewohnerInnen erforderlich.



WET / SERVICE / GNB / AUSTRIA

Informationen zum Objekt:

WETgruppe

Monika Köck (Büro),
T 02236 44800-521
DI Berthold Gruber (vor Ort),
T 0676 9120019

Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs

T 07412 52642